

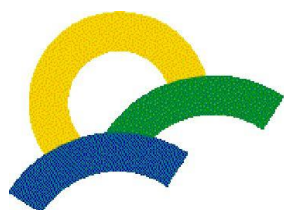


ÚZEMNÍ PLÁN SUCHÝ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

2019

PROJEKT BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE



Jihomoravský kraj

Obec S U C H Ý

Suchý 99

680 01 Boskovice

Č.j.

V Suchém dne.....

Zastupitelstvo obce Suchý, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

opatření obecné povahy - územní plán Suchý.

Nedílnou součástí tohoto opatření je:

- textová část (23 listů)
- textová část - odůvodnění územního plánu (61 listů)
- grafická část územního plánu (5 výkresů)
- grafická část odůvodnění územního plánu (4 výkresy)

Poučení:

Do Opatření obecné povahy – Územního plánu Suchý může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti územnímu plánu Suchý, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení (§ 174 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj. dne.....

.....
Ing. Jakub Hlubinka
starosta

.....
Pavel Vybíhal
místostarosta

razítko obce

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHÝ

textová část

Pořizovatel:

Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencl
Kounicova 39, 602 00 Brno

Datum:

Srpen 2019

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencl - urbanistické řešení

Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství

Vladimír Marek - energetika

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Suchý

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice odbor výstavby a ÚP	Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÝ - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

A	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
C	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
D	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ	8
E	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	10
F	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
G	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	17
H	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PRO SPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	18
I	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVENÍHO ZÁKONA	18
J	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19
K	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVEDENÍ	19
L	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	19
M	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	19
N	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	20
O	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	20
P	VYMEZENÍ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	20
Q	SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK	20

A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Řešené území tvoří správní území obce Suchý, které je tvořeno jedním katastrálním územím Suchý o rozloze 378 ha a 444 stálými obyvateli. Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

(2) Zastavěné území je vymezeno dle skutečného stavu ke dni 30.1.2019.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
6. Koordinační výkres.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(1) Je třeba respektovat územní podmínky pro rozvoj Suchého vycházející z jeho pozice stabilizovaného sídla ve struktuře osídlení, zasazeného do krajinného rámce Dražanské vysočiny nabízejícího kvalitní životní prostředí.

V územním plánu jsou vymezeny územní podmínky pro:

- další rozvoj bydlení,
- další rozvoj občanského vybavení,
- další rozvoj sportu a rekreace,
- vyvážené vazby rozvoje sídelních a krajinných struktur,
- ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území,
- zajištění plného vybavení celého území obce potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Tyto územní podmínky je nutné v plném rozsahu respektovat.

(2) Územní plán Suchý návrhem rozvoje bydlení a s ním spojeného rozvoje občanského, dopravního a technického vybavení vytváří podmínky pro nárůst počtu obyvatel v období do roku 2030 na 525.

(3) Území obce Suchý je součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. Je třeba chránit uspořádání a využití území v souladu s požadavky stanovenými ZÚR JmK, respektovat všechny zájmy ochrany přírody a rozvíjet územní systém ekologické stability.

(4) V kontextu rozvoje obce je nutné chránit urbanistické a architektonické hodnoty a kulturní památky. Je potřebné respektovat venkovský charakter obce včetně obrazu a měřítka. Rovněž je potřebné respektovat úlohu centrálního prostoru - návsi jako přirozeného těžiště obce.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(1) Všechny stabilizované plochy budou ve svém rozsahu plně respektovány.

(2) Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy formou dostavby a rozšíření zastavěného území a vytváří s ním sídelní celek.

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy:

- Z1 lokalita soukromé zeleně.
- Z2-7, Z9, Z11-12 a Z32 lokality bydlení v rodinných domech - venkovské. Doplnuje proluky a rozšiřuje stávající zastavěné území obce.
- Z16 lokalita pro občanské vybavení - požární zbrojnici.
- Z17 lokalita pro potřebnou občanskou vybavenost.
- Z8, Z34 a Z18-28 lokality pro individuální rekreaci.
- Z29 lokalita pro technickou infrastrukturu - sběrný dvůr a separační kontejnery.
- Z14 lokalita veřejných prostranství.
- Z30 lokalita pro novou vodní plochu.
- Z31 lokalita - plocha přírodní.
- Z33 lokalita - plocha dopravní infrastruktury.

Dále je vymezena rezervní plocha:

- R1 pro bydlení v rodinných domech venkovské.

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v části F.
 Celkový přehled zastavitelných ploch obsahuje následující tabulka. Uvedené počty obyvatel a bytových jednotek jsou pouze orientační.

Zastavitelné plochy

Ozn.	Katastr. území	Kód	Podmínky využití z hlediska prostorového uspořádání a limitů v území	Využití	Plocha v ha	Byt. jed.	Obyv.
Plochy bydlení							
Z2	Suchý	BV	- řešit omezení nadzemním vedením VN (navržená přeložka) - řešit omezení melioracemi - výšková regulace max. 2 NP	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,59	10	26
Z3	Suchý	BV	- výšková regulace max. 2 NP - poloha v území archeologických nálezů	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,40	4	10
Z4	Suchý	BV	- řešit omezení nadzemním vedením VN (navržená přeložka) - výšková regulace max. 2 NP	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,22	2	5
Z5	Suchý	BV	- řešit omezení nadzemním vedením VN (navržená přeložka) - výšková regulace max. 2 NP	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,11	1	3
Z6	Suchý	BV	- řešit omezení nadzemním vedením VN (navržená přeložka) - výšková regulace max. 2 NP	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,23	2	5
Z7	Suchý	BV	- výšková regulace max. 2 NP - poloha v území archeologických nálezů	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,06	1	3
Z9	Suchý	BV	- výšková regulace max. 2 NP	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,27	2	5
Z11	Suchý	BV	- výšková regulace max. 2 NP - respektovat vodovodní přivaděč	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,44	11	29
Z12	Suchý	BV	- poloha částečně v území archeologických nálezů - výšková regulace max. 2 NP	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,35	3	8
Z32	Suchý	BV	- výšková regulace max. 2 NP - povinnost zpracování územní studie	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,69	26	69
Celkem bydlení						62	163
Plochy občanské vybavenosti							
Z16	Suchý	OV		plochy občanské vybavenosti	0,07		
Z17	Suchý	OV	- jediné dopravní připojení plochy na silnici II/370 - bude realizováno samostatně pěší propojení chodníkem nebo stezkou podél silnice II/373 mezi návrhovou plochou Z17/OV a zastavěným územím obce	plochy občanské vybavenosti	0,53		
Plochy rekreace							
Z8	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreace činí 70 m ² - ochranné pásmo lesa	plochy rekreace individuální	0,05	1	
Z18	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro	plochy rekreace individuální	0,09	2	

			individuální rekreace činí 50 m ²				
Z19	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 50 m ²	plochy rekreace individuální	0,06	1	
Z20	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci 50 m ² - plocha je na území EVSK „Na hluchém“, nutno respektovat jeho režim.	plochy rekreace individuální	0,09	2	
Z21	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 70 m ²	plochy rekreace individuální	0,40	5	
Z22	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 70 m ²	plochy rekreace individuální	0,13	2	
Z23	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 70 m ² - ochranné pásmo lesa	plochy rekreace individuální	0,11	2	
Z24	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 70 m ² - ochranné pásmo lesa	plochy rekreace individuální	0,07	1	
Z25	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 50 m ²	plochy rekreace individuální	0,09	3	
Z26	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 50 m ² - ochranné pásmo lesa	plochy rekreace individuální	0,28	4	
Z27	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 50 m ² - ochranné pásmo lesa	plochy rekreace individuální	0,16	4	
Z28	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 50 m ²	plochy rekreace individuální	0,14	3	
Z34	Suchý	RI	- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 50 m ² - plocha je na území EVSK „Na hluchém“, nutno respektovat jeho režim.	plochy rekreace individuální	0,54	8	
Celkem rekreace						37	
Plochy technické infrastruktury							
Z29	Suchý	TI		plochy technické infrastruktury	0,06		
Plochy vodní a vodohospodářské							
Z30	Suchý	W		plochy vodní a vodohospodářské	2,47		
Plochy dopravní infrastruktury							
Z33	Suchý	DS		plochy dopravní infrastruktury	0,08		
Plochy soukromé zeleně							
Z1	Suchý	ZS		plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,43		

Plochy rezerv

Ozn.	Kat. území	Kód	Využití	Plocha v ha	Byt. jed.	Obyv.
R1	Suchý	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,19	7	18

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

1.1 Silniční doprava

(1) Na silnicích II/150 a II/373 nejsou navrženy žádné změny. Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice II. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.

(2) Zastavitelné plochy přiléhající ke krajským silnicím II. třídy budou zastavovány pouze takovým způsobem, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

1.2 Místní komunikace

(1) Budou respektovány trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.

(2) Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť.

1.3 Cyklistická doprava

Budou respektovány územním plánem vymezené regionální cyklotrasy:

Cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást dálkové cyklotrasy 505 Žďárná-Velenov-Suchý-Benešov-Kořenec-Úsobrno.

Cyklotrasy místní:

č. 5227 Hrádkov - Benešov u Boskovic - Žďárná - Suchý.

1.4 Ochranná pásma silnic

Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.

2. Vodní hospodářství

2.1. Zásobování vodou

(1) Obec Suchý bude i nadále zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován je společností VAS, a.s. – divize Boskovice. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice s posílením ze skupinového vodovodu Dražanská vrchovina. Voda je do obce přiváděna vodovodním přivaděčem z vodojemu Suchý. Vodovodní systém je provozován v rámci jednoho tlakového pásma.

(2) Stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice posílené dotací z vodovodu Dražanská vrchovina jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody.

(3) ÚP vymezuje nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude rozdělena na dvě tlaková pásma. Vodovodní síť je řešena jako okružová s větvemi v okrajových částech zástavby.

2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

(1) V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená přivaděčem na navrženou centrální ČOV, umístěnou pod obcí Žďárná (ČOV je uvažována jako společná pro obce Suchý a Žďárná).

(2) Plochy určené k nové zástavbě budou napojeny na nové stoky splaškové kanalizace. Splaškové vody z rekreačních objektů umístěných v chatové oblasti navazující na k.ú. Velenov budou zachycovány v bezodtokových jímkách.

(3) Stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Stoky v nevyhovujícím stavu, budou postupně rekonstruovány. V místech nově navrhované zástavby bez stávající jednotné kanalizace jsou navrženy nové stoky dešťové kanalizace se zaústěním do stok stávajících, popř. do toku Žďárná.

V místech bez návrhu dešťové kanalizace (chatová oblast) budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. U nové zástavby budou dodržovány zásady hospodaření s dešťovou vodou, odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4.

2.3. Vodní toky

(1) Na vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

(2) Podél vodních toků budou udržovány volné manipulační plochy o šířce min. 6m oboustranně, podél významných vodních toků (Punkva) o šířce min. 8m oboustranně.

2.4. Vodní nádrže

(1) Budou respektovány tyto nádrže: nádrž v lokalitě Na hluchém, nádrž na návsi obce a průtočná nádrž na toku Žďárná v západní části řešeného území – rybník Suchý.

(2) Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. V případě rybníka Suchý není manipulační a provozní řád schválen, proto je navrženo jeho vypracování.

(3) V rámci revitalizace území byla vymezena nová plocha pro výstavbu vodní nádrže Z30.

2.5. Záplavová území

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

3. Energetika

3.1 Rozvodná síť VN

(1) Návrhem nových rozvojových ploch (Z2 BV bydlení) na severním okraji k.ú. dojde ke kolizi s trasováním úseku vedení VN 22kV – přípojek pro DTS2 Minerva, pro DTS3 ZVS a přípojky k TS vodojem Skály, v celkové délce cca 600m. Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo jeho zrušení a nahrazení nadzemního vedení podzemním kabelovým vývodem včetně náhrady stávajících venkovních trafostanic TS2 Minerva, TS3 ZVS kioskovými do výkonu 400 – 630 kVA. Tyto TS budou připojeny kabelovou smyčkou, u TS2 Minerva bude napojena do kabelové smyčky přípojka VN pro vodojem Skály, která je nyní připojena v úseku od nadzemního vedení pro TS ZVS v délce cca 150m provedená nadzemním vedením s přechodem na kabelový paprsek. Tento úsek nadzemního vedení bude zrušen a nahrazen podzemním kabelovým vývodem z TS Minerva, kde se propojí na stávající kabelovou přípojku.

(2) Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností distribuční sítě NN a s ohledem na návrh rozvojových ploch včetně zajištění potřebným výkonem je navrhována výstavba zahušťovací DTS TS N1

(3) Vzhledem ke značnému rozsahu rekreačního území v prostoru rybníka Suchý a tím velkým vzdálenostem stávající rozvodné sítě NN od TS 2 v jeho SV okraji, navrhuje provozovatel distribuční soustavy E.ON posílit výhledově tuto část další zahušťovací distribuční trafostanicí. Její umístění je navrhováno s vybudováním kioskové TS N s napojením kabelovou smyčkou do

stávajícího kabelového vedení před vyústěním na stávající nadzemní vedení před opěrným bodem č. 656.

3.2 Transformační stanice

(1) Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách. S ohledem na novou výstavbu a navrhované vymístění nadzemního vedení včetně přípojek VN pro TS 1 obec, TS2 Minerva, TS3 ZVS budou tyto v aktuálním čase rekonstruovány na kioskové ve výkonové řadě do 630 kVA s připojením na podzemní kabelové vedení VN. V 1. Etapě – nyní připravované bude rekonstruována TS1 obec na hranici k.ú. Velenov – Suchý, která též zásobuje východní část k.ú. Velenov. TSN 1 – na jihovýchodním okraji obce při ploše Z10, Z11 BV bude realizována kiosková ve výkonové řadě do 630 kVA s kabelovou přípojkou VN s napojením z nadzemní přípojky pro DTS 4 Plasty.

3.3 Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období. V současné době je připravováno dokončení její modernizace s přechodem na podzemní kabelovou síť, která naváže na stávající modernizované úseky. Pro nové navrhované lokality výstavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi navázáním na stávající stav.

3.4 Zásobování plynem

(1) Stávající distribuční plynovodní síť STL bude respektována, Nově navrhované lokality pro výstavbu RD budou připojeny rozšířením stávající distribuční rozvodné sítě navázáním na stávající větve v daných lokalitách.

(2) Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením do nových lokalit výstavby.

4. Elektronická komunikační zařízení

(1) Budou respektovány kabely přístupové sítě.

(2) Rozvojové plochy obce budou napojeny na stávající provozované sítě elektronických komunikací.

5. Odpady

Územní plán ponechává stávající stav odpadového hospodářství doplněný o separační kontejnery a sběrný dvůr.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. Uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejím využití

(1) V území obce je nutné dodržet uspořádání území a krajinný ráz Sloupsko – kořeneckého krajinného typu.

(2) Plně respektovat morfologickou a krajinnou strukturu území a základní krajinné části a prvky.

(3) Zachovat základní charakteristiku krajiny – sídelní enkláva s okolní zemědělsky obhospodařovanou půdou v prostorovém rámci lesních porostů.

(4) Zachovat pestrou strukturu využití území.

(5) Prioritně rozvíjet měkké formy rekreace – letní a zimní turistika, cyklistika, hipoturistika.

(6) Posilovat ekologickou stabilitu a prostorovou strukturu krajiny výsadbou rozptýlené krajinné zeleně.

2. Územní systém ekologické stability

Územní plán Suchý vymezuje územní systém ekologické stability.

2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Územní plán Suchý vymezuje nadregionální biokoridor KJM 01MB a regionální biokoridor RK 1433B.

2.2 Lokální ÚSES

Územní plán Suchý vymezuje tyto prvky lokálního ÚSES:

LBC U adjunkta – rozloha 4,23 ha,

LBC Kocour - rozloha 4,32 ha,

LBC Ve třech krátkých na hranici s Olomouckým krajem – rozloha 5,12 ha,

LBK6 propojující LBC Kocour s LBC Louky u Žďárné – rozloha 5,48 ha.

3. Prostupnost krajiny.

Prostupnost krajiny zajišťuje systém veřejných prostranství, hospodářských komunikací, pěších cest, cyklotras a běžkařských tras. Celé území je součástí migračního území. Systém a jeho jednotlivé části včetně požadavků na migrační území je nutné plně respektovat.

4. Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi

4.1 Vodní toky a plochy

Vodní toky Punkva a Žďárná včetně jejich přítoků, a vodní nádrž Suchý rybník, nádrž v lokalitě Na hluchém a nádrž na návsi obce jsou stabilizované a budou plně respektovány.

V rámci revitalizace území byla vymezena nová plocha pro výstavbu vodní nádrže.

4.2 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, nejsou zde objekty ohrožené povodněmi.

5. Rekreace

Stávající stabilizované plochy pro rekreaci budou ve svém rozsahu plně respektovány.

Územní plán pro rekreaci vymezuje nové zastavitelné plochy:

- Z8 a Z18-28 pro individuální rekreaci.

Podmínky využití ploch jsou obsaženy v části F.

6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území obce Suchý není stanoven žádný dobývací prostor a nenacházejí se ložiska výhradních surovin a nejsou vymezeny žádné nové lokality pro dobývání nerostných surovin.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územně plánovacího podkladu nebo územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich

vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

2. Podmínky pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení - (BV) - bydlení v rodinných domech venkovské

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.

Přípustné:

Doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem, soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, sídelní zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

V obytné zóně jsou přípustné objekty občanského vybavení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

Nepřípustné:

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Plochy občanského vybavení – (OV) - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné:

Zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péče, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb veřejné hygieny, stavby pro požární ochranu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V plochách občanského vybavení je přípustná funkce bydlení jako součást staveb občanského vybavení. Je nutno respektovat stávající zařízení, je nutná ochrana kulturního dědictví.

Nepřípustné:

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžující okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.). Nepřípustnou činností je průmyslová a velko - zemědělská výroba.

Plochy rekreace - (RH) – rekreace hromadná

Hlavní využití:

Plochy rekreace hromadné jsou vymezeny k zajištění podmínek pro veřejné sportovní a rekreační aktivity v kvalitním prostředí.

Přípustné:

Plochy rekreace hromadné zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití např. vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, bydlení provozovatelů, sport, veřejná venkovní i krytá sportoviště, veřejná koupaliště, veřejná tábořiště, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území. Součástí

plochy rekreace hromadné mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí, zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy.

Nepřípustné:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně.

Plochy rekreace - (RI) – rekreace individuální

Hlavní využití:

Plochy jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rodinnou rekreaci formou chataření a zahrádkaření. Plochy zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro tyto individuální rekreační aktivity.

Přípustné :

Plochy rekreace individuální – chatových a zahrádkářských osad zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. stavby pro individuální rekreaci, vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, služby, maloobchod, apod.) a stavby nebo zařízení související a stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné

Kromě objektů nezbytné dopravní nebo technické infrastruktury, lze v plochách pro rekreaci individuální umísťovat stavební objekty nebo zařízení nad rámec kategorie přípustných pouze pokud nesnižují pobytovou a relaxační kvalitu prostředí, souvisejí s hlavním účelem využití a slouží uživatelům dané plochy.

Nepřípustné:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně.

Plochy veřejných prostranství - (PV) – veřejné prostranství

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení.

Přípustné:

Plochy zprostředkovávající přístup na prostranství v zastavěném území, návěs, komunikace, chodníky, pěší a cyklistické stezky, parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, např. zařízení údržby silnic, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, technická infrastruktura, menší vodní plochy, prodejní stánky, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí.

Plochy veřejné zeleně - ZV

Hlavní účel využití:

Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění městotvorné funkce zeleně v urbanizovaném území.

Přípustné využití:

Plochy sídelní zeleně zahrnují pozemky souvisle ozeleněné navazující na urbanizované plochy, dále pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním

účelem využití (např. parky, historické zahrady, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, vybavenost pro každodenní rekreaci, odpočinek, kulturní, společenské nebo sportovní vyžití, drobná architektura - dětská hřiště, drobné stavby a zařízení poznávací, církevní a stravovací, dopravní a technická infrastruktura, cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci, apod.).

Podmíněné využití:

Součástí ploch sídelní zeleně mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití.

Plochy dopravní infrastruktury - (DS) - silniční

Hlavní využití:

Dopravní plochy.

Přípustné:

Plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže. Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí.

Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití:

Technická infrastruktura.

Přípustné:

Technická vybavenost typu vodního hospodářství, kanalizace, ČOV, vodovod, vodojemy, čerpací stanice, zdroje vod, vrty, energetická zařízení, elektronická komunikační zařízení, trafostanice, plynovody, produktovody, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, ostatní technická infrastruktura spojená s provozem, související dopravní infrastruktura, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí.

Plochy vodní a vodohospodářské - (W)

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména vodní plochy, koryta vodních toků, ochranných hrází a jiné stavby nebo zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití (například - vodní toky a nádrže, stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání), stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury. Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Přípustný je chov ryb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Plochy zemědělské – (NZ) – orná půda

Hlavní využití:

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny.

Přípustné:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF, stavby sloužící k zadržení vody v krajině (záchytné nádrže, poldry). V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící k zemědělské rostlinné výrobě (ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky, silážní jámy). Dále v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiné opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem. Nepřípustné jsou stavby k individuální rekreaci např. zahrádkářské chaty a domky.

Podmínky využití:

Využitím produkční krajiny nesmí dojít k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení organizace zemědělského půdního fondu (musí se chránit I. a II. třída ochrany půdy, narušit lze pouze v případě převažujícího veřejného zájmu). Využití nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi. Civilizační dominanty umisťovat s ohledem na dálkové pohledy.

Plochy smíšené nezastavěného území - (NS) - přírodní – krajinná zeleň

Hlavní využití:

Trvalá vegetace bez hospodářského významu.

Přípustné:

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, zeleně plnicí izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby a jiná opatření pro lesnictví, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiné opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Nepřípustné:

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy zeleně - (ZS) - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

Přípustné:

V zastavěném a nezastavěném území doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím (např. kůlny, přístřešky). V zastavěném území jsou přípustné altány, zahradní chatky, garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, dětská hřiště, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné:

Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.

Plochy lesní – (NL)

Hlavní využití:

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Přípustné:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby a jiná opatření pro lesnictví, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Podmíněně přípustné:

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)

Přípustné:

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Výsadbou v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nepřípustné:

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

3. Obecné podmínky prostorového uspořádání

- Respektovat podmínky ochrany hodnot území.
- Rozvíjet přírodní koridory, především podél vodních toků.
- Inženýrské sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů.
- Všechny navržené zastavitelné plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení.
- Výška zástavby pro bydlení je určena stávající hladinou okolní zástavby, max. však do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Výška stavby pro individuální rekreaci je omezena na jedno podlaží s možností využití podkroví. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

4. Ochrana zdravých životních podmínek

Pro ochranu veřejného zdraví se stanovuje následující podmíněnost využití ploch:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona Č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona Č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, odejmout nebo omezit, a pro ně vymezené plochy jsou vyznačeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územní plán pro veřejně prospěšné stavby vymezuje:

1. Veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístní

Veřejně prospěšná opatření

Účel stavby nebo opatření	Označení ve výkresu
REGIONÁLNÍ BIODOR	RK 1433B

2. Veřejně prospěšné stavby a opatření místní**Veřejně prospěšné stavby**

Účel stavby nebo opatření	Označení ve výkresu
CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA	WDC1 – WDC3
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	WDC4 – WDC6
VENKOVNÍ VEDENÍ VN KABELOVÉ	VTE1 – VTE3
TRAFOSTANICE VN/NN	VTE4 – VTE8
PLYNOVOD STL	VTE9 - VTE11
ROZVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘAD	VTV1 - VTV12
KANALIZE SPLAŠKOVÁ	VTV12 – VTV21
KANALIZE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK	VTV22 - VTV24
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	VTV25 - VTV27
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	VTV28 – VTV31
VODNÍ NÁDRŽE	VTV32

Veřejně prospěšná opatření

Účel stavby nebo opatření	Označení ve výkresu
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC: U ADJUNKTA KOCOUR VE TŘECH KRÁTKÝCH
LOKÁLNÍ BIODOR SPOJUJÍCÍ LBC Kocour a LBC Louky	LBK6

3. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy asanační nebyly vymezeny.

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla územním plánem stanovena.

J ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Část dokumentace	počet výkresů	počet listů
Textová část		23
1. výkres základního členění území	1	
2. hlavní výkres	1	
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	
4. technická infrastruktura - energetika, plyn, spoje	1	
5. technická infrastruktura - vodní hospodářství	1	
CELKEM	5	23

Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Část dokumentace	počet výkresů	počet listů
Textová část - odůvodnění		61
6. koordinační výkres	1	
6. koordinační výkres – výřez zastavěné území	1	
7. výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1	
8. širší vztahy	1	
CELKEM	4	61

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVEDENÍ

Návrh územního plánu vymezuje územní rezervu R1 a R2 pro plochy bydlení v rodinných domech venkovské.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán nevymezuje.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán vymezuje plochu Z32, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie S1.

N VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

O STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byl umožněn vyvážený rozvoj území. Návrh územního plánu etapizaci nestanovuje.

P VYMEZENÍ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

Q SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK

Význam zkratk v dokumentaci ÚP Suchý:

BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentních obyvatel
NN	nízké napětí
NTL	nízký tlak (plyn)
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RS	regulační stanice plynu
STL	střední tlak (plyn)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysoký tlak (plyn)
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VVTL	velmi vysoký tlak (plyn)
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí
ZÚR JmK	zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Význam pojmů v dokumentaci ÚP Suchý:

Uveden je výklad obsahu pojmů, které jsou v dokumentaci ÚP Suchý užity v určitém specifickém významu. Pojmy definované související legislativou nebo jinými obecnými dokumenty jsou užity v tomto obecně platném významu.

Budova stavba s nadzemní částí, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Celková zastavěná plocha je plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků. Dále se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací stání.

Cyklokoridor koridor vymezený pro umístění cyklostezky, cyklotrasy nebo jízdního pruhu pro cyklisty.)

Doplňková stavba	stavba plnicí doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy.
Maloobchod	prodej zboží konečnému spotřebiteli.
Drobná a řemeslná výroba	rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
Služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
Nerušící	charakter stavby nebo zařízení, které negativními účinky svého provozování, výrobním nebo technickým zařízením nebo jejich výstupy a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad běžně přípustnou míru.
Občanské vybavení veřejné	vybavení, které vytváří podmínky a zázemí pro činnosti prováděné ve veřejném zájmu.
Občanské vybavení komerční	stavby, zařízení služeb s kapacitou nadmístního významu; např. maloobchodní centra, velkokapacitní ubytování, stravování, služby, administrativa apod.
Měřítko zástavby	poměrná velikost a proporce budov nebo funkčních částí budov.
Nakládání s odpady	zejména sběr, výkup, shromažďování, skladování, třídění, úprava, recyklace, využívání, odstraňování, přeprava a doprava odpadů.
Podlaží nadzemní	podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň 1/2 obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.
Podlaží plné	podlaží se považuje za plné, pokud plocha, vymezená vnějším lícem obvodové konstrukce ve výšce 1 m nad úrovní podlahy, je nejméně 90% zastavěné plochy budovy vymezené svislým průmětem vnějšího líce obvodové konstrukce na styku s přilehlým terénem.
Proluka	nezastavěný prostor ve stávající souvislé ulicové zástavbě (včetně nezastavěného nároží), který je určen k zastavění.
Přípustná míra	souhrn legislativních a normových limitů omezujících předmětný jev.
Rekreace	individuální nebo společenské využití volného času, jehož součástí může být odpočinek, aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých kulturních, sportovních nebo jiných společenských akcích, aktivity v cestovním ruchu, turistika apod.
Sklonitá střecha	střecha s minimálním sklonem vnějšího líce konstrukce 10°.
Stavby a zařízení pro rekreaci	stavby a zařízení, které vytvářejí podmínky a zázemí pro rekreaci.

Slučitelnost	schopnost nerušící koexistence činností, staveb a zařízení v těsné územní návaznosti.
Služba	hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu spotřebitele. Zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, projekční, servisní, prádelny, údržba zeleně.
Související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
Stabilizované území	lokalita, kde je stavební činnost ukončena na rozhodující výměře ploch, existující zástavba má jasně definovanou strukturu a charakter bez zásadních urbanistických závad; územním plánem stanovené využití stabilizovaného území vyjadřuje jeho dosavadní funkci.
Tradiční zástavba	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě.
urbanizované území (plochy)	plochy stabilizované (stávající) – v zastavěném území a plochy zastavitelné
Urbanistická struktura	výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města; rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
Vybavenost pro každodenní rekreaci	krátkodobé volnočasové aktivity obyvatel, které jsou prováděny pravidelně (denně - týdně) zpravidla v těsné návaznosti na místo bydliště nebo pracoviště; jako vybavenost pro každodenní rekreaci slouží stavby nebo zařízení vytvářející podmínky pro nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí, a uspokojování základních potřeb souvisejících s relaxací a odpočinkem (např. prvky drobné architektury se související náplní kulturní, společenskou, zábavní, nebo s nabídkou souvisejícího prodeje a služeb).
Zahrádkářská činnost	činnost provozovaná na zahrádce (pozemku) zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní spotřebu a pěstování okrasných dřevin a rostlin
Zemědělská prvovýroba	základní fáze zemědělské výroby, která spočívá v pěstování hospodářsky významných plodin a jejich základního zpracování.
Související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy
Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)

Plochy změn, plochy rozvojové

plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny.

Plochy stabilizované

plochy (lokality) stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy přestavby

plochy navržené ke změně využití území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných.

Rekreace hromadná

plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.

Rekreace rodinná

individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci.

Zeleň izolační

zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů.