

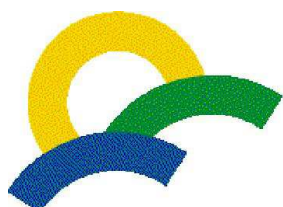


ÚZEMNÍ PLÁN SUCHÝ

ODŮVODNĚNÍ

2019

PROJEKT BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE



Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHÝ

textová část

Pořizovatel:

**Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP**

Zpracovatel:

**Ing. arch. Vojtěch Menci
Kounicova 39, 602 00 Brno**

Datum:

Srpen 2019

Hlavní projektant:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Zodpovědný projektant

Ing.arch Renáta Rašková

Projektanti profesí:

Ing. arch.Renáta Rašková - urbanistické řešení

Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství

Vladimír Marek - energetika

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÝ - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1. Důvody pro pořízení územního plánu	
2. Postup prací	
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	6
1. Vymezení řešeného území	
2. Postavení města v systému osídlení	
3. Koordinace se záměry PÚR ČR, ZÚR JmK a ÚP Velenov	
4. Širší vztahy dopravní infrastruktury	
5. Širší vztahy technické infrastruktury	
6. Širší krajinné vztahy	
C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU	9
1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
2. Urbanistická koncepce	
2.1 Urbanistická koncepce	
2.2 Koncepce rozvoje bydlení	
2.3 Koncepce občanského vybavení	
2.4 Výrobní, skladové, zemědělské a ostatní podnikatelské aktivity	
2.5 Sport a rekreace	
2.6 Koncepce dopravní infrastruktury	
2.7 Zásobování vodou	
2.8 Odkanalizování a čištění odpadních vod	
2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území	
2.10 Zásobování elektrickou energií	
2.11 Zásobování plynem	
2.12 Zásobování teplem	
2.13 Elektronická komunikační zařízení	
2.14 Odpadové hospodářství	
2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území	
3. Koncepce uspořádání krajiny	
3.1 Morfologie krajiny	
3.2 Hydrologické poměry	
3.3 Ochrana přírody a krajiny	
3.4 Uspořádání krajiny	
3.5 Územní systém ekologické stability	
D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	29
1. Vazby na Politiku územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Zadání územního plánu Velenova	
2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí	
2.1 Rozvoj bydlení	
2.2 Rozvoj občanského vybavení	
2.3 Podnikatelské aktivity	
2.4 Rozvoj sportu a rekreace	
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K FUNKCI LESA	31
F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	36
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce	
1.1 Obecné požadavky	
1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci	

- 1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
- 1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
5. Případný požadavek na zpracování variant
6. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM PODLE § 53 ODS.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

42

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
5. Řešení dalších požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZAKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

59

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

60

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

60

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ)

60

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

61

M. VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

61

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÝ

1. Důvody pro pořízení územního plánu

O pořízení nového územního plánu Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 12.8.2016 – usnesení č.20.5. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a ÚP) byl zvolen starosta obce - Ing. Jakub Hlubinka.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Suchý byla skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Suchý (schválen dne 3.3.2004) již neodpovídá současným požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění a způsob vymezení ploch, vyplývajícím z platného stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dalším důvodem byla skutečnost, že ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007, a to do 31.12.2022 (do tohoto termínu je nezbytné pořídít a vydat nový územní plán). Novela stavebního zákona účinná od 1.1.2018 tento termín prodloužila do 31.12.2022.

2. Postup prací

O pořízení územního plánu Suchý (dále jen „ÚP“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Suchý na zasedání dne 12. 8. 2016, v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Obec Suchý požádala dopisem ze dne 6.9. 2016, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, o výkon funkce pořizovatele ÚP. Určeným zastupitelem byl zvolen pan Ing. Jakub Hlubinka, starosta obce.

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP.

Návrh byl projednán v souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona. Požadavky dotčených orgánů (odbor TOŽP a DOP MěÚ Boskovice, KHS JmK, HZS JmK, MO a Státní pozemkový úřad) i krajského úřadu se vztahovaly k obsahu návrhu ÚP a byly následně předány projektantovi ÚP k zapracování do návrhu. Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 3.10.2016 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a ve stanovisku ze dne 15.9.2016 vyloučil vliv na prvky NATURA 2000, EVL nebo ptačí oblast. V zákonné lhůtě neuplatnily sousední obce žádné podněty, nikdo neměl připomínky. Zadání bylo projednáno 13.10.2016.

Zastupitelstvo obce Velenov schválilo zadání územního plánu dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební, řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 15. 12. 2016, pod bodem 7/5/2016. Schválené zadání bylo dne 17. 4. 2018 zasláno jako podklad pro zpracování návrhu ÚP projektantovi Ing. arch. Vojtěchu Menclovi, Starobrněnská 13, Brno.

Společné jednání nad zpracovaným návrhem se konalo dne 21. 9. 2018 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování. K návrhu ÚP byly ve stanovené lhůtě uplatněny stanoviska DO a připomínky veřejnosti. Tyto jsou včetně vyhodnocení součástí tohoto odůvodnění. Vzhledem k negativnímu stanovisku Odboru životního prostředí, č. j. JMK 145572/2018/OŽP/Sme ze dne 15. října 2018, svolal pořizovatel schůzku na Krajský úřad odbor životního prostředí pro dohodnutí úprav nutných pro vydání kladného stanoviska. Schůzka se konala 29.10.2018 za účasti zástupce dotčeného odboru – Ing. Pavla Illka, projektanta ÚP Ing. arch. Vojtěcha Mencla, starosty obce Ing. Jakuba Hlubinky, místostarosty obce Pavla Vybíhala a zástupce pořizovatele – Ing. arch. Andrey Chmelové. Po dohodnutých úpravách pořizovatel dne 15.11.2018 požádal o dohodu KrÚJmK, odborem životního prostředí. Tento vydal dne 3.12.2018 kladné stanovisko. Po ukončení společného jednání a po uplynutí lhůty pro podávání připomínek předal dne 6.12.2018 pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje stanoviska a připomínky obdržené v této fázi.

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 7. 1. 2019 stanovisko č. j. JMK 1938/2019, ve kterém oznámil, že nemá k návrhu připomínky. Pořizovatel zajistil u projektanta upravení návrhu v souladu s

požadavky DOSS z fáze společného jednání i zpracování připomínky vyhodnocené ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání, které se konalo dne 9. 5. 2019. Součástí oznámení bylo také upozornění, že je nutno veškeré námítky a připomínky uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále oznámení obsahovalo upozornění, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanoviska k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci lhůty pro veřejné projednání nebyla ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněna žádná negativní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. KRÚ JmK, odbor regionálního rozvoje upozornil na některé nesrovnalosti o oblasti cyklodopravu a odbor dopravy uplatnil některé podmiňující požadavky k názvosloví, označení silnic a možnostem napojení lokality Z17. Byla uplatněna jedna námítka občana obce s žádostí o rozšíření ploch pro individuální rekreaci v lokalitě u Telecomu.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách. Vzhledem k tomu, že námítce bylo vyhověno, pořizovatel zajistil u projektanta v tomto smyslu úpravy, stejně jako úpravy požadované dotčenými orgány. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona si vyžádal stanovisko příslušného úřadu (§10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (§45i zákona o ochraně přírody). Požadavek na posouzení návrhu na životní prostředí nebyl uplatněn a byl vyloučen významný vliv na prvky NATURA.

S upraveným návrhem pořizovatel oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona. To se konalo dne 16. 7. 2019. V rámci lhůty pro opakované veřejné projednání nebyla ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněna žádná negativní stanoviska.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné námítky ani připomínky, pořizovatel ustoupil od obeslání dotčených orgánů a Krajského úřadu k uplatnění stanovisek k rozhodnutí o námítkách.

Pořizovatel doplnil části opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Suchý a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Suchý.

3. Mapové podklady

Územní plán Suchý je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. Vymezení řešeného území

(1) Řešené území tvoří správní území obce Suchý, které je tvořeno jedním katastrálním územím k.ú.Suchý o rozloze 378 ha.

(2) Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

2. Postavení obce v systému osídlení

(1) Suchý je stabilizovanou venkovskou obcí zasazenou do krajinného rámce Drahanské vrchoviny nabízejícího kvalitní životní prostředí. Po období setrvalého počtu obyvatel v období 1980-2001 Suchý začal růst na 444 obyvatel v roce 2017.

(2) Suchý leží v zázemí regionálního centra Boskovice, jehož ORP je součástí. Nachází se v blízkosti Rozvojové osy 9 Brno-Svitavy (Moravská Třebová) charakterizované jako území ovlivněné významnými dopravními trasami:

- silnicí I/43 - součást sítě TEN,

- navrhovanou dálnicí D43,

- železniční tratí č.260 Brno-Česká Třebová - I.tranzitní železniční koridor - součást sítě TEN-T.

(3) Vzhledem k rozdělení katastrů má obec Suchý specifický vztah s obcí Velenov. Část rekreačních funkcí navazujících na Sušský rybník jsou na katastru Velenova, a tuto část území je tedy nutné při řešení ÚP vzít v úvahu.

3. Koordinace se záměry PÚR ČR, ZÚR JmK, ÚAP JmK, ÚAP ORP Boskovice a ÚP Suchý

(1) Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů.

(2) Ze ZÚR JmK vyplývají tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů:

- respektovat regionální biokoridor RK 1433B, nadregionální biokoridor K JM01MB,
- respektovat dálkovou cyklotrasu 505 Žďárná-Velenov-Suchý-Kořenec-Úsobrno a sportovní cyklotrasu 5227 Hrádkov-Velenov-Suchý-Benešov hranice Jm kraje,
- území obce je součástí Sloupsko-kořeneckého krajinného typu, při řešení ÚP je požadováno splnit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování,
- respektovat ochranná pásma MO,
- respektovat území s archeologickými nálezy,

(3) Z ÚAP JmK vyplývají další požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů, které jsou řešeny takto:

- je brán zřetel na evidenci obce jako obce s lokalitou se silně znečištěným územím (IV.třída),
- je respektován záměr regionálního biokoridoru RBK 035 v severní části katastru,
- území staré zátěže na hranici s katastrem Žďárná již neexistuje.

(4) Z ÚAP ORP Boskovice vyplývají tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů, které jsou řešeny takto:

- jsou vymezena a respektována ochranná pásma pietních míst a další místní pamětihodnosti,
- celé řešené území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III.kategorie, území I. a II.kategorie se vyskytuje v JZ části obce, u souběhu hranic obcí Suchý, Velenov, Žďárná pod názvem ZSV Jablonsko,
- celé řešené území je v zájmovém území MO - komunikačního zařízení Skalky a částečně do něj zasahuje koridor RR směrů,
- jsou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma,
- plavební kanál se dle dostupných podkladů a terenních průzkumů na území obce Suchý nenachází.

(5) Záměry navrhované územním plánem Suchý a jejich návaznost na území sousedních obcí:

- řešení technické infrastruktury pro navazující zastavitelné území vymezené v ÚP Velenov,
- územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení koordinace záměrů s přesahem mimo řešené území se záměry sousedních obcí:

Pro zajištění návaznosti územního plánu Suchý vně řešeného území byly využity územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

	sousední obec				
	Velenov	Benešov	Buková	Žďárná	Protivanov
	Stav ÚPD				
záměr přesahující na území sousední obce	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP	Vydaný ÚPO	Vydaný ÚP
Návrh dle ZÚR					
územní systém ekologické stability					
RBK 1433B	Návaznost zajištěna	Návaznost zajištěna	Návaznost zajištěna	-	Návaznost zajištěna
KJM01MB	-	-	-	Návaznost zajištěna	Návaznost zajištěna
cyklistické trasy a stezky					
Dálková cyklotrasa 505 Žďárná-Velenov-Suchý-Benešov-Kořenec-Úsobrno	Návaznost zajištěna	Návaznost zajištěna	-	-	-
Návrh dle ÚP					
územní systém ekologické stability					
LBC U adjunkta	Návaznost zajištěna	-	-	-	-

	sousední obec				Protivanov
	Velenov	Benešov	Buková	Žďárná	
	Stav ÚPD				
záměr přesahující na území sousední obce	Vydáný ÚP	Vydáný ÚP	Vydáný ÚP	Vydáný ÚPO	Vydáný ÚP
LBC Ve třech krátkých	-	-	-	-	Návaznost zajištěna
LBK	-	-	-	Návaznost zajištěna	-
cyklistické trasy a stezky					
Sportovní cyklotrasa 5227 Hrádkov- Velenov-Suchý-Benešov-hranice Jm kraje	Návaznost zajištěna	Návaznost zajištěna	-	-	-

(-) záměr se netýká dané obce

4. Širší vztahy dopravní infrastruktury

(1) Územím obce prochází silnice II/150 Votice-Havlíčkův Brod-Sebranice-Prostějov-Valašské Meziříčí a II/373 Chudobín-Konice-Jedovnice-Brno Líšeň.

(2) Územím Suchého prochází cyklostezky:

- 505 - dálková cyklotrasa Žďárná-Velenov-Suchý-Benešov-Kořenec-Úsobno,

- 5227 - sportovní cyklotrasa Hrádkov-Valchov-Velenov-Suchý-Benešov-hranice Jm kraje.

V koncepci rozvoje cyklistiky v Jm kraji na období 2016-2023 vydané JmK v roce 2016 nejsou nové cyklostezky procházející územím Velenova navrhovány.

(3) Obcí jsou vedeny turistické a běžkařské trasy, které jsou v návrhu územního plánu plně respektovány.

5. Širší vztahy technické infrastruktury

(1) Zásobování Suchého pitnou vodou je prováděno ze skupinového vodovodu Němčice, zásobeného z jímacích území Skalka, Valchov a Žďár. Tento stav zůstane i nadále.

(2) V obci je vybudována jednotná kanalizační síť odváděná do potoka Žďárná. Navrhuje se vybudování oddílné splaškové kanalizace napojené na navrženou ČOV Suchý-Žďárná.

(3) Elektrickou energií je Suchý zásobován z hlavního primárního vedení VN 22kV č.127 z rozvodny R110/22kV Boskovice. Tento stav zůstane i nadále.

(4) Plynem je Suchý zásobován STL přivaděčem z regulační stanice Žďárná.

(5) V Suchém je vybudována účastnická telefonní síť připojená na digitální ústřednu RSU Žďárná. Území obce je pokryto mobilní telefonní sítí. Územím obce neprochází žádná reléová trasa prvního a druhého řádu. Území obce je plošně pokryto rádiovými signály elektronických komunikací.

6. Širší krajinné vazby

(1) Suchý se nachází dle vymezení ZÚR JmK v území Sloupsko-kořeneckého krajinného typu. V ZÚR určené cílové charakteristiky a územní podmínky pro jejich zachování jsou v návrhu územního plánu respektovány.

(2) Území obce je součástí migračně významného území, územím procházejí významné migrační trasy. Požadavky na migračně významné území jsou v návrhu územního plánu respektovány.

(3) V návrhu územního plánu je respektován územní systém ekologické stability v souladu se ZÚR JmK.

C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Základní koncepce rozvoje obce Suchý vychází z její pozice stabilizovaného sídla ve struktuře osídlení zasazeného do krajinného rámce nabízejícího kvalitní životní prostředí. V územním rozvoji je podporováno zejména bydlení, občanské vybavení a podnikání.

(2) Územní plán navrhuje rozvoj obce s ohledem na historickou, urbanistickou a architektonickou osnovu sídla a krajinné hodnoty území.

2. Urbanistická koncepce

2.1 Celková koncepce

(1) Koncepce rozvoje obce navazuje na koncepci rozvoje předchozího územního plánu z roku 2004 a změny č.1 a dále ji rozvíjí.

(2) Je respektován venkovský charakter obce, jeho historické jádro a prostor návsi jako přirozené těžiště.

(3) Nová bytová výstavba formou rodinných domů doplňuje proluky a na jihu, východě a severu navazuje na stávající zástavbu. Společně vytváří kompaktní sídelní strukturu.

(4) Občanské vybavení obce je v současné době pro potřeby obyvatel vyhovující. Je vymezena plocha pro výstavbu nové hasičské zbrojnice a plocha pro zajištění veřejné vybavenosti obce.

(5) Nové plochy pro výrobu a podnikání nejsou navrženy.

(6) V území individuální rekreace jsou doplněny dílčí plochy individuální rekreace.

(7) Vzhledem k nové výstavbě je rozšířena uliční síť místních komunikací. Respektovány jsou všechny cyklistické, turistické a běžecké trasy.

(8) S ohledem na novou výstavbu je rozšířena technická infrastruktura. Zásadní změnou je návrh vybudování oddílné splaškové kanalizace napojené na navrženou ČOV Suchý-Žďárná.

Celkový přehled navržených zastavitelných ploch obsahuje následující tabulka.

Zastavitelné plochy

Ozn.	Kat.území	Lokalita	Kód	Využití	Plocha v ha	Byt. jed.	Obyv.
Plochy soukromé zeleně							
Z1	Suchý		ZS	plochy soukromé zeleně	0,43		
Plochy bydlení							
Z2	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,59	10	26
Z3	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,40	4	10
Z4	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,22	2	5
Z5	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,11	1	3
Z6	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,23	2	5
Z7	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,06	1	3
Z9	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,27	2	5
Z11	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,44	11	29
Z12	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,35	3	8
Z32	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,69	26	69
Celkem bydlení						62	163
Plochy občanské vybavenosti							
Z16	Suchý		OV	plochy občanské vybavenosti	0,07		
Z17	Suchý		OV	plochy občanské vybavenosti	0,53		
Celkem obč. vyb.							

Plochy individuální rekreace							
Z8	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,05		
Z18	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,09	2	
Z19	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,06	1	
Z20	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,09	2	
Z21	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,27	4	
Z22	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,13	2	
Z23	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,05	1	
Z24	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,07	1	
Z25	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,09	3	
Z26	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,28	5	
Z27	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,16	4	
Z28	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,14	3	
Z34	Suchý		RI	plochy rekreace individuální	0,54	8	
Celkem rekreace						37	
Plochy technické infrastruktury							
Z29	Suchý		TI	plochy technické infrastruktury	0,06		
Plochy veřejných prostranství							
Z14	Suchý		PV	Plochy veřejných prostranství	1,15		
Plochy vodní a vodohospodářské							
Z30	Suchý		W	plochy vodní a vodohospodářské	2,47		
Plochy přírodní							
Z31	Suchý		NS	plochy přírodní	0,47		
Plochy dopravní infrastruktury							
Z33	Suchý		DS	plochy dopravní infrastruktury	0,08		

Plochy rezerv

Ozn.	Kat.území	Lokalita	Kód	Využití	Plocha v ha	Byt. jed.	Obyv.
R1	Suchý		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,19	7	18

2.2 Koncepce rozvoje bydlení

Na základě rozvojového potenciálu obce a demografických předpokladů jsou k roku 2030 plochy bydlení dimenzovány pro 525 obyvatel. Umístění lokalit pro výstavbu rodinných domů Z1-Z7, Z9, Z11-12 a Z32 pro 62 rodinných domů doplňuje proluky a severně, východně a jižně rozšiřuje stávající zastavěné území obce. Dále je vymezen rezervní lokalita R1 pro 7 rodinných domů.

2.3 Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení Suchého je v současné době pro potřeby obyvatel vyhovující. Stávající a navržené plochy venkovského bydlení umožňují umístění občanského vybavení. Je vymezena lokalita Z16 pro výstavbu nové hasičské zbrojnice a lokalita Z17 pro zajištění veřejné vybavenosti obce.

2.4 Podnikatelské aktivity

Nové plochy nejsou vymezeny. Plochy venkovského bydlení umožňují umístění drobných provozoven bez negativního působení na okolí.

2.5 Sport a rekreace

Rekreační oblast Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je doplněna o plochy Z8, Z34 a Z18 - Z28 pro doplnění lokalit pro individuální rekreaci s celkem 37 novými objekty.

2.6 Koncepce dopravní infrastruktury

Cílem návrhu územního plánu je vytvořit na území obce v návaznosti na širší vztahy síť vzájemně provázaných dopravních zařízení zajišťujících v potřebné kvalitě všechny dopravní aktivity.

2.6.1 Silniční doprava

Silniční síť

Katastrálním územím obce Suchý prochází silnice krajského významu II/150 Votice-Havlíčkův Brod-Sebranice-Prostějov-Valašské Meziříčí a II/373 Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno Líšeň. Silnice slouží cílové i tranzitní dopravě a jsou v zastavěném území obce územně stabilizovaná.

Podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030 jsou silnice zařazeny a budou upravovány:

II/373 - tah oblastního významu v kategorii S 7,5, v zastavěném území ve funkční skupině B jako sběrná komunikace.

II/150 – tah krajského významu v kategorii S 7,5.

Místní komunikace

Zástavba obce je dopravně obslužena místními komunikacemi navazujícími na silniční průtah. Síť místních komunikací je rozšířena o nové komunikace obsluhující novou výstavbu.

Komunikace je navrženo upravovat jako zklidněné obytné ve funkční podskupině D1, se smíšeným provozem pěších i motoristů.

Místní komunikace spojující Suchý s obcí Velenov bude upravována v kategorii MK S 6,5.

2.6.2 Cyklistická a pěší doprava

Obec Suchý je významným turistickým cílem se silným rekreačním potenciálem.

Územní plán vymezuje v souladu s koncepcí rozvoje cyklistiky v Jm kraji na období 2016-2023 (vydané JmK v roce 2016) :

č. 505 Žďárná - Usobrná (Městečko Trnávka) jejíž součástí je krajský cyklokoridor Suchý - Šebetov a stávající značené místní cyklotrasy:

č. 5227, 5227A Hrádkov - Benešov

Obcí jsou vedeny značené turistické trasy a hustá síť běžkařských tras v zimním období.

2.6.3 Veřejná hromadná doprava

Obec je dopravně obslužena autobusovými linkami dopravními společnostmi.

Obě autobusové zastávky Suchý - zastávka a Suchý u rybníka jsou stabilizovány.

Stávající zastavěné území a navrhované zastavitelné území jsou v izochroně maximální dostupnosti 500m.

Otáčení autobusů v obci je zajištěno po místních komunikacích.

2.6.4 Doprava v klidu

V centrální části obce - před obecním úřadem, u Sokolovny a na návsi jsou zpevněné plochy, které slouží pro parkování s celkovou kapacitou cca 60 vozidel.

Parkování a garážování aut mají obyvatelé zajištěno na vlastním pozemku a nebo ve vlastním objektu, a tuto zásadu je třeba zajistit i v navrhovaných rodinných domech. Pro krátkodobé odstavení vozidel je možno použít i pozemky přilehlé k místním komunikacím. Uživatelé rekreačních chat odstavují svá vozidla na svých pozemcích v bezprostřední blízkosti chat.

2.6.5. Účelová doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán řeší prostupnost krajiny stabilizací stávajících účelových komunikací, polních a lesních cest.

2.7 Zásobování vodou

(1) Stav

Obec Suchý má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován je společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, zásobený z následujících pramenišť:

- JÚ Skalka – jeskyně s $Q = 0,7$ l/s
- JÚ Valchov – vrt HV 2a, vrt. studna s $Q = 3,5$ l/s (pro obec Ludíkov, Žďárná, Suchý a Velenov)
- JÚ Žďár – vrt. studny HV 201, HVZ 201 s $Q = 5,0$ l/s

Původně byl skupinový vodovod v obci zásobován i z JÚ Velenov – 11 kopaných studní s $Q = 0,2$ l/s. V současné době je prameniště mimo provoz.

Dle vyjádření správce vodovodu jsou vodní zdroje posíleny dotací z přivaděče Drahanská vrchovina, na který je skupinový vodovod napojen v místě vodojemu Suchý.

Voda je do obce přiváděna vodovodním přivaděčem (IPE 110) z vodojemu Suchý (150 m³ s max. hladinou 687,10 m n.m.).

Skupinový vodovod Němčice - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI dle PRVK Jihomoravského kraje

106-Sk.vod. Němčice

(číslo a název vodovodu)

	2013		2014		2015		2015n		2025	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	568	810	571	814	574	819	630	897	692	986
celková výdatnost zdrojů	916	916	916	916	916	916	916	916	916	916
Rozdíl [m3/d]	348	106	345	102	342	97	286	19	223	-70
voda převzatá** ze sk. vod. č.103 Jedovnice	119	161	119	161	120	162	119	161	120	162
voda převzatá** ze sk. vod. č.114 Drah. vrchovina										
voda předaná* do sam. vod.č.124 Kuničky	-33	-49	-32	-49	-32	-48	-32	-49	-32	-48
voda předaná* do sam. vod.č.126 Sloup										
bilance	434	218	432	214	429	211	373	132	311	43
obec - potřeba vody [m3/d]										
0621.001.026.01 - Ostrov u Macochy	119	161	119	161	120	162	144	195	159	214
0621.001.027.01 - Petrovice	66	99	67	101	69	103	68	103	75	113
0621.001.036.01 - Šošůvka	84	113	84	113	84	114	102	137	112	151
0621.001.042.01 - Žďár	74	110	74	111	74	111	76	114	84	126
0621.002.074.01 - Ludíkov	23	34	23	34	23	34	26	39	29	43
0621.002.079.01 - Němčice	51	77	51	77	52	77	52	78	58	86
0621.002.095.01 - Suchý	57	86	57	86	57	86	69	103	76	114
0621.002.109.01 - Velenov	16	25	17	25	17	25	19	29	21	32
0621.002.115.01 - Žďárná	79	106	79	106	79	107	72	97	79	107
106-Sk.vod. Němčice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdroj - výdatnost [m3/d]										
Němčice - Skalka, jeskyně - bývalý důl na Fe	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Velenov - 11 kop.st.	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Valchov Žleby - vrt HV 2a, vrt. st.	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302
Žďár - vrt. st. HV 201, HVZ 201	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Ostrov - Balcarka (vrty) - 2 vrt. st. + sb. st.	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Ostrov - kop. studny CSI, CS 2	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17

Poznámka:

voda převzatá** ze sk. vod. č.103 Jedovnice- od r. 2005 pro Ostrov u Macochy

voda převzatá** ze sk. vod. č.114 Drahanská vrchovina-možnost dotace potřebného množství

voda předaná* do sam. vod.č. 124 Kuničky - od r. 2008

voda předaná* do sam. vod.č. 126 Sloup - možnost dotace potřebného množství

Obecní vodovod

Vodovodní síť je řešena jako okružová s několika větvemi v okrajových částech zástavby obce. Vodovodní systém pokrývá celé zastavěné území obce a je provozován v jednom tlakovém pásmu – pod tlakem VDJ Suchý. Zásobovací rozvodná síť se budovala od roku 1960 (LT DN 80 - 100) a dále až do současné doby (PVC, IPE d90 – 110). Zásobovací řady a jednotlivé úseky jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvodušňování a odkalování vodovodní sítě. Rozsah vodovodní sítě je zakreslen do grafické části ÚP. Přes řešené území je trasován i vodovodní přivaděč Drahanská vrchovina DN 200.

Bilance obce Suchý dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka			2015s	2015n	2025
Počet zásob.obyvatel	N_z	obyv.	365	441	441
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	20.9	25.2	27.7
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	19.9	20.7	22.8
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	12	15.3	16.8
Spec. potř. fakt. Obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	90	95	105
Spec. potř. fakt. Vody	Q_s	l/(os.den)	149	129	141
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	157	156	172
Prům. denní potřeba	Q_p	m ³ /d	57.2	69	75.9
Max. denní potřeba	Q_d	m ³ /d	85.8	103.4	113.8

(2) Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.: výhled pro návrh ÚP:

Obyvatelstvo

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 96 l/den	525
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den	50,4
Koeficient denní nerovnoměr. K_d	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	50,4 (75,6)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 60 % na obyvatelstvo a 40 % na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 60 % z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_p = 0,60 * Q_{p-obyv} = 0,60 * 50,4 = 30,24 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	50,4 (75,6)
Vybavenost, výroba + ostatní	30,24
CELKEM	80,44 (105,84)

$$Q_p = 80,44 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,93 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 105,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,23 \text{ l/s}$$

(3) Návrh zásobování vodou

Dle vyjádření provozovatele vodovodu (Vodárenská akciová společnost a.s.) jsou stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice posílené dotací z vodovodu Drahanská vrchovina dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. Napojení navrhovaných řadů na stávající systém respektuje výškové umístění zásobovaných ploch, u výše položené navrhované zástavby (návrhové plochy Z2, Z8, Z24-27) je zásobování vodou řešeno novým, horním tlakovým pásmem přes AT stanici umístěnou do vodojemu Suchý. V návrhu jsou rozvodné řady v maximální míře zaokružovány, pouze v místech, kde by okruh nebyl efektivní, byly navrženy větve. Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokruhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

(4) Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

2. 8 Odkanalizování a čištění odpadních vod

(1) Stav:

Jednotná kanalizace

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace především za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a předčištěných odpadních vod ze septiků do recipientu – potoka Žďárná (dvě vyústění). Kanalizace v obci je zkolaudována a obec má povolení k vypouštění dle platné legislativy.

Jednotnou kanalizací je pokryto cca 90 % zastavěného území obce. Dimenze potrubí postačuje k odvádění dešťových vod, stoková síť je provedena převážně z betonových trub, profily stok jsou DN 300 až 1000 mm. Kanalizace je v některých úsecích v nevyhovujícím technickém stavu.

V obci není vybudována centrální čistírna odpadních vod.

Vlastníkem kanalizace je obec, provozovatelem Vodárenská akciová společnost a.s..

(2) Návrh:

Kanalizace

V návrhu odkanalizování obce jsme vycházeli z projektové dokumentace „Suchý, Žďárná - ČOV a kanalizace“ - DUR, zpracovatel VEGAspol v.o.s., říjen 2017. V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená přivaděčem na navrhovanou centrální ČOV, umístěnou pod obcí Žďárná (ČOV je uvažována jako společná pro obce Suchý a Žďárná). Stoková síť bude provozována jako gravitační v profilech DN 250 (profily navrhovaného potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD), po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně, jsou navrženy čerpací stanice (celkem 3 ks) a výtlačné potrubí. Do

výkresové části předkládané dokumentace byly zakresleny předpokládané trasy stokové sítě, detailní technický návrh kanalizace budou řešit navazující stupně projektové dokumentace v souladu s příslušnými normami.

Splaškové vody z rekreačních objektů umístěných v chatové oblasti navazující na k.ú. Velenov budou zachycovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy na ČOV Boskovice.

Stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Stoky v nevyhovujícím stavu budou postupně rekonstruovány dle finančních možností obce. Prioritně je třeba zrekonstruovat stoková potrubí, na které budou napojeny nové rozvojové plochy obce. U těchto stok bude nutné posoudit průtokovou kapacitu potrubí s ohledem na zvýšení odtoku z území způsobené navrhovanou výstavbou. V místech nově navrhované zástavby bez stávající jednotné kanalizace jsou navrženy nové stoky dešťové kanalizace se zaústěním do stok stávajících, popř. do toku Žďárná.

V místech bez návrhu dešťové kanalizace (chatová oblast) budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. U nové zástavby budou dodržovány zásady hospodaření s dešťovou vodou, odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4.

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	331	331	331
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	478	477	476
Produkce odpadních vod	m ³ /den	53.11	53.03	52.87
BSK ₅	kg/den	28.67	28.64	28.58
NL	kg/den	26.28	26.25	26.19
CHSK	kg/den	57.33	57.27	57.15

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled.

$$Q_p = 40,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,47 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 58,61 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,68 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet EO 628.

Znečištění na jednoho obyvatele:

$$\text{BSK}_5 = 60 \text{ g/den}$$

$$\text{CHSK} = 120 \text{ g/den}$$

$$\text{NL} = 55 \text{ g/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 11 \text{ g/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 2,5 \text{ g/den}$$

Celkové množství:

$$\text{BSK}_5 = 628 \times 0,060 = 37,7 \text{ kg/den}$$

$$\text{CHSK} = 628 \times 0,120 = 75,4 \text{ kg/den}$$

$$\text{NL} = 628 \times 0,055 = 34,5 \text{ kg/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 628 \times 0,011 = 6,9 \text{ kg/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 628 \times 0,0025 = 1,6 \text{ kg/den}$$

Čistírna odpadních vod

Návrh ČOV dle projektové dokumentace „Suchý, Žďárná - ČOV a kanalizace“ - DUR, zpracovatel VEGAspol v.o.s., říjen 2017. ČOV bude umístěna mimo řešené území.

Kapacita ČOV je stanovena na 1.670 EO (kategorie ČOV 500 – 2 000 EO).

Čistírnu odpadních vod navrhujeme jako mechanicko-biologickou, se systémem oběhové aktivace s nitrifikací a simultánní denitrifikací, s aerobní stabilizací kalu. Aktivace je nízkozatěžovaná s dlouhou dobou zdržení a aerobní stabilizací kalu. Velká výhoda tohoto systému je nízká energetická náročnost, především ve fázi denitrifikace. Systém kanalizace je oddílný.

Výstupní hodnoty na odtoku z ČOV jsou plně v souladu s platným nařízením vlády č. 401/2015Sb., v platném znění, a v souladu s hodnotami nejlepších dostupných technologií dle přílohy č.7 k nařízení vlády č. 401/2015Sb.

ZÁKLADNÍ KAPACITY

Bilance odpadních vod, přítékajících na ČOV - vstupní data pro návrh ČOV								
	počet obyvatel / zaměst.	počet EO	množství odp. vod	znečištění přiváděné na ČOV				
	obyvatel	EO	m3/d	BSK5 kg/d	NL kg/d	CHSK kg/d	Nc kg/d	Pc kg/d
Obec Suchý	-							
obyvatelstvo celkem	468	423	63,45	25,38	23,27	50,76	4,65	1,06
průmysl, vybavenost	451	141	21,15	8,46	7,76	16,92	1,55	0,35
Obec Suchý celkem	919	564	84,60	33,84	31,03	67,68	6,20	1,41
Obec Žďárná								
obyvatelstvo celkem	762	657	98,55	39,42	36,14	78,84	7,23	1,64
průmysl, vybavenost	339	120	18,00	7,20	6,60	14,40	1,32	0,30
Obec Žďárná celkem	1 101	777	116,55	46,62	42,74	93,24	8,55	1,94
obyvatelstvo celkem	1 230	1 080	162,00	64,80	59,41	129,60	11,88	2,70
průmysl, vybavenost, celkem	790	261	39,15	15,66	14,36	31,32	2,87	0,65
Obce celkem	2 020	1 341	201,15	80,46	73,77	160,92	14,75	3,35

Počet EO obcí celkem je dle bilancí navržen na 1.341 EO. S ohledem na výhled a s přihlédnutím k možným výkyvům rekreační oblasti obce Suchý, **navrhujeme kapacitu ČOV na 1.670 EO** (cca 20% navýšení). Zařazení do kategorie 500 - 2 000 EO.

(3) Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území

2.9.1 Vodní toky

(1) Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím II. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu, III. řádu 4-15-02 Svitava a do povodí IV. řádu 4-15-02-074 Punkva po Protivanovský potok, 4-15-02-076 Punkva po Žďárnou a 4-15-02-077 Žďárná po Němčický potok.

(2) Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna vodními toky Žďárná a Punkva.

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
Punkva	4-15-02-074	Povodí Moravy s.p.	10100295
PP Punkvy v km 28,3	4-15-02-074	Lesy ČR, s.p.	10192659
PP Punkvy v km 27,9	4-15-02-074	Lesy ČR, s.p.	10190671
PP Punkvy v km 27,05	4-15-02-074	Lesy ČR, s.p.	10197510
Žďárná	4-15-02-077	Lesy ČR, s.p.	10205910
PP Žďárné - bezejmenný	4-15-02-077	neurčený	10207435
PP Žďárné - bezejmenný	4-15-02-077	neurčený	10203740

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném katastru je tok Žďárná, který pramení severovýchodně od zastavěného území obce. Tok protéká nádržemi Horní a Suchý rybník, pod hrází rybníka Suchý je tok zatrubněn. V řešeném území má Žďárná dva bezejmenné levostranné přítoky.

Východní část zájmového území je odvodňována tokem Punkva a jeho pravostrannými přítoky (PP Punkvy v km 28,3, PP Punkvy v km 27,9 a PP Punkvy v km 27,05). Tok Punkvy je veden po východní hranici katastru a do řešeného území zasahuje pouze okrajově.

Vodní toky v popisované oblasti jsou v naprosté většině přirozeného charakteru, protékají přes zalesněné pozemky nebo luční tratě, výjimku tvoří zatrubněné úseky Žďárné.

Tok Punkva je ve správě Povodí Moravy s.p., ostatní toky spravují Lesy ČR, s.p.

(3) Návrh

Manipulační pruh kolem vodních toků 6 m od břehových hran, kolem významného vodního toku (Punkva) 8 m.

Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

2.9.2 Vodní nádrže

(1) Stav

Suchý rybník

Vodní nádrž je umístěna u západní hranice zájmového území, na západním okraji zastavěného území obce Suchý. Vodní nádrž je řešena jako průtočná (umístěna na tok Žďárná), hráz nádrže je zemní, sypaná, po koruně hráze je vedena místní komunikace. Funkci vypustného zařízení plní betonový požerák, čelní bezpečnostní přeliv je umístěn při levobřežním závězu hráze. Přeliv je hrazen štavidlovým uzávěrem o třech polích. Vodní plocha má výměru 5,5 ha, objem nádrže je cca 9,0 tis. m³. Účelem nádrže je zejména rekreace, dále plní rybochovnou funkci. S ohledem na využití vodní plochy pro koupání je kvalita vody v nádrži přes letní sezónu pravidelně monitorována. Rybník je ve společném vlastnictví obcí Suchý a Velenov.

Vodní nádrž v lokalitě Na hluchém

Drobná vodní nádrž je umístěna severně od chatové oblasti na bezejmenném levostranném přítoku Žďárné. Jedná se o drobnou vodní nádrž se sypanou hrází a jednoduchým, ocelovým výpustným zařízením. V okrajových částech hladiny je vytvořeno litorální pásmo s porostem rákosu. Břehový porost je nespojitý, nezapojený (olše, vrby, břízy). Plocha nádrže je cca 700 m².

Vodní nádrž na návsi

Malá vodní nádrž je lokalizována na návsi obce Suchý východně od dětského hřiště. Nádrž je ledvinovitého tvaru s travnatými, sečenými břehy. Je vybudována z betonových stěn a dna, stěny jsou obloženy kamenným obkladem. Prostor nádrže je ze západní strany zabezpečen kamenno-betonovou zídou, na ostatních stranách je osazeno ocelové zábradlí.

Nádrž plní estetickou funkci v parkové úpravě návsi, nadržovaná voda je možno případně využít i pro případný požární zásah v obci. Plocha nádrže je cca 1100 m². Zdrojem vody pro nádrž je dešťová kanalizace.

(2) Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. V případě rybníka Suchý není manipulační a provozní řád schválen, proto navrhujeme jeho vypracování s důrazem na stanovení opatření na ochranu vody v nádrži před znečištěním (přílehlá zástavba obce Suchý a chatová oblast ze strany Velenova nemají v současné době splaškovou kanalizaci).

V rámci revitalizace území byla vymezena plocha pro výstavbu malé vodní nádrže. Jedná se o území na toku Žďárná severně od Sušského rybníka nad silnicí Suchý – Benešov. Účelem této stavby bude zadržování vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody, tvorba krajiny a rekreace. Nádrž bude doplněna vysázením druhově patřičného břehového porostu. Parametry nádrže, vodní bilanci, podobu výpustného zařízení určí navazující stupně projektové dokumentace. Umístění plochy pro navrhovanou vodní nádrž je patrné z výkresové části ÚP.

(3) Ochranná pásma

Manipulační pruh - 6 m od břehových hran.

2.9.3 Záplavová území

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

2.10 Zásobování elektrickou energií

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z ÚAP a byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

(1) Stav

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, ČR.

Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110kV se v území nenachází, ani nejsou navrhována.

Výrobní elektrické energie nejsou v řešeném území vybudovány, v návrhu ÚP s nimi není uvažováno.

Zásobování obce

Území obce je zásobováno energiemi dvojcestně - elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro

tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době je připojeno cca 90-95% bytového fondu.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8 % bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2030 plošně neuvažuje - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního primárního vedení VN 22kV č.127 z rozvodny R110/22 kV Boskovice.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy, pouze dojde k úpravám tras nadzemních přípojek VN ke stávajícím TS v severní části řešeného území, které omezují využití návrhových ploch pro výstavbu RD.

Podzemní kabelové rozvody se v řešeném území vyskytují v úseku od trafostanice Plasty pro odběratelskou trafostanici Riho a dále pro TS vodojem Skály.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a posílení distribučních transformačních stanic.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V řešeném území jev současné době vybudovány celkem 5 transformační stanic, z nichž 4 jsou v majetku E.ON a 1 je odběratelská – cizí, která slouží pro areál firmy Riho.

Přehled stávajících transformačních stanic:

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)
TS 1 301175	Obec	ocelová příhradová	250	100	E.ON. distr.
TS 2 301176	Minerva	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.
TS 3 301178	ZVS	2 sl. bet. BTS 400	400	160	E.ON. distr.
TS 4 301180	Plasty	2 sl. bet. BTS 630	630	250	E.ON. distr.
TS 5 701867	Riho	zděná kiosk.	630	400	cizí RIHO

Celková současná přípojná hodnota území obce		2310	1310
z toho	pro distrib. odběr vlastní obce	1680	910
	ostatní odběratelé-cizí	630	400

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je v jižní části obce zastaralá, provedená nadzemním vedením na dřevěných sloupech, v severní části je provedená převážně podzemní kabelovou sítí a je vyhovující. V současné době se připravuje dokončení její modernizace na podzemní kabelovou síť v návaznosti na budování nové kanalizace. Pro nově navrhované lokality bude navázáno na stávající stav a provedeno rozšíření sítě z nově navrhovaných trafostanic.

Veřejné osvětlení

V obci je umístěno u nadzemní sítě na opěrných bodech NN, v ostatních částech obce je provedeno

zajistit ze stávajících distribučních trafostanic a odběratelské TS 5. Současnou kapacitu transformačních stanic lze navýšit výměnou stávajících TR do jmenovitého konstrukčního výkonu transformačních stanic.

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 2,07 MVA = (1470 kVA + 600 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

(3) Návrh

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Úpravy distribuční sítě budou prováděny podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách a budou realizovány v aktuálním čase podle požadavků na zajištění příkonu pro dané lokality, případně podle plánu obnovy včetně příslušných transformačních stanic.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný příkon pro obec a řešené k.ú. zajišťován ze stávající distribuční soustavy z VN č. 127.

Vedení VN 22 kV včetně přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV včetně přípojek k transformačním stanicím zůstane v zásadě zachována, síť VN je po celkové rekonstrukci.

Návrhem nových rozvojových ploch (Z2 BV bydlení) na severním okraji k.ú., dojde ke kolizi s trasováním úseku vedení VN 22kV – přípojek pro DTS2 Minerva, pro DTS3 ZVS a přípojky k TS vodojem Skály, v celkové délce cca 600m. Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy, je navrženo jeho zrušení a nahrazení nadzemního vedení podzemním kabelovým vývodem včetně náhrady stávajících venkovních trafostanic TS2 Minerva, TS3 ZVS kioskovými do výkonu 400 – 630 kVA. Tyto TS budou připojeny kabelovou smyčkou, u TS2 Minerva bude napojena do kabelové smyčky přípojka VN pro vodojem Skály, která je nyní připojena v úseku od nadzemního vedení pro TS ZVS v délce cca 150m provedená nadzemním vedením s přechodem na kabelový paprsek. Tento úsek nadzemního vedení bude zrušen a nahrazen podzemním kabelovým vývodem z TS Minerva, kde se propojí na stávající kabelovou přípojku.

Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností distribuční sítě NN a s ohledem na návrh rozvojových ploch včetně zajištění potřebným výkonem je navrhována výstavba zahušťovací DTS, jedná se o TSN 1.

Vzhledem ke značnému rozsahu rekreačního území v prostoru Sušského rybníka a tím velkým vzdálenostem stávající rozvodné sítě NN od TS 2 v jeho SV okraji, navrhuje provozovatel distribuční soustavy E.ON posílit výhledově tuto část další zahušťovací distribuční trafostanicí. Její umístění je navrhováno s vybudováním kioskové TS N s napojením kabelovou smyčkou do stávajícího kabelového vedení před vyústěním na stávající nadzemní vedení před opěrným bodem č. 656.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách. S ohledem na novou výstavbu a navrhované vymístění nadzemního vedení včetně přípojek VN pro TS 1 obec, TS2 Minerva, TS3 ZVS budou tyto v aktuálním čase rekonstruovány na kioskové ve výkonové řadě do 630 kVA s připojením na podzemní kabelové vedení VN. V 1. etapě – nyní připravované, bude rekonstruována TS1 obec na hranici k.ú. Velenov – Suchý, která též zásobuje východní část k.ú. Velenov. TSN 1 – na jihovýchodním okraji obce při ploše Z10, Z11 BV bude realizována jako kiosková ve výkonové řadě do 630 kVA s kabelovou přípojkou VN s napojením z nadzemní přípojky pro DTS 4 Plasty.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení (VO)

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období. V současné době je připravováno dokončení její modernizace s přechodem na podzemní kabelovou síť, která naváže na stávající modernizované úseky. Pro nové navrhované lokality výstavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, navázáním na stávající stav. Rozšíření VO pro návrhové lokality

bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON ČR, s.r.o., RS Prostějov, v průběhu zpracování ÚP – srpen 2018.

(4) Ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb vč. navazujících doplňků a změn.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmému průmětu krajního vodiče.

vedení vystavěná do 31.1.1994 vedení vystavěná po 1.1.1995

VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:		
U napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:		
1. pro vodiče bez izolace		7 m
2. pro vodiče s izolací základní		2 m
3. pro závěsná kabelová vedení		1 m
Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu	

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektriny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m, u stanic budovaných do 31.12.1994 – 10 m

b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z toho vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

2.11 Zásobování plynem

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

(1) Stav

Obec je v celém rozsahu plynofikována, technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

Obec je připojena STL přivaděčem plastovým potrubím LPE 90 z jižního směru od obce Žďárná, kde je umístěna regulační stanice o výkonu 1200 m³/h. Tato RS je dostačující pro všechny tři obce - Žďárná, Suchý, Velenov.

Stávající soustava bude podle konzultace s provozovatelem sítě – RWE Gas Net, s.r.o. Brno kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj obce. V současné době je v obci zásobováno zemním plynem cca 90% nemovitostí. Pro vytápění je jeho využití v rozsahu cca do 60%. Využíván je především pro vaření a ohřev TUV z důvodů vysokých nákladů na vytápění.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s využitím plynu.

Vlastní zásobování obce – místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým (STL) rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Zde je nutné u všech odběratelů provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů, a je realizována plastovým potrubím PE 63 – 90.

(2) Návrh

Nově navrhované lokality pro výstavbu RD, případně nové plochy pro drobné podnikání budou připojeny rozšířením stávající distribuční rozvodné sítě navázáním na stávající větve v daných lokalitách v aktuálním čase podle vyvolaných požadavků.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m³/hod. při roční spotřebě 2000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny odběratelů. V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou 62 b.j., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy prodloužením STL sítě do daných lokalit výstavby, případně samostatnými přípojkami k jednotlivým odběratelům potrubím LPE 63.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

62 b.j. x 2 m ³ /h	cca 124 m ³ /h	
62 b.j. x 2 000 m ³ /r		124 000 m ³ /r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	cca 15 m ³ /h	23 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	139 m ³ /h	147 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas Net, s.r.o. Brno.

(3) Ochranná pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 458/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m

Veškeré stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky, lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

2.12 Zásobování teplem

(1) Stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 60%, další skupinu tvoří vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 8% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanského vybavení.

(2) Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využití v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 2 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu. Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme s ohledem na životní prostředí maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady - obnovitelné zdroje.

2.13 Elektronická komunikační zařízení

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP.

(1) Telefonní zařízení a sítě

V k.ú. obce částečně v souběhu se státní silnicí a v jejím zastavěném území jsou uloženy podzemní kabely přenosové a přístupové telefonní sítě v majetku CETIN a.s. (Česká telekomunikační infrastruktura).

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Je ve správě CETIN a.s., je dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla částečně provedena modernizace místní přístupové sítě. Je provedena podzemní kabelovou sítí v hlavní trase obce, v okrajových částech závěsným kabelem na lp sloupech. Účastnické stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě CETIN a.s. z digitální ústředny RSU Žďárná.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav. Její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách.

Rozvojem nových komunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí – využitím technologie LTE.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízení všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě CETIN a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ, SELF Servis apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

(2) Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě CETIN a.s. je území obce pokryto signálem mobilní telefonní sítě. V prostoru u vodojemu je provozována základnová stanice GSM operátora O2. Nové plochy pro umístění základových stanic nejsou navrhovány.

(3) Radiokomunikace

Obcí Suchý neprochází žádná reléová trasa prvního a druhého řádu.

(4) Ostatní elektronická komunikační zařízení

Území obce je plošně pokryto radiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas.

V obci je též zřízen místní rozhlas (MR) provozovaný bezdrátovým přenosem. Ozvučení je realizováno rozmístěním reproduktorových hnízd s autonomním napájením.

Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav, který vyhovuje i pro návrhové období. Při špatném dosahu ozvučení místního rozhlasu v návrhových plochách budou dle potřeby doplněna nová ozvučovací místa.

Internet je v obci provozován bezdrátovou sítí, dále je možné využívat telefonní síť CETIN (O2) a dalších privátních provozovatelů.

Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

(5) Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103 ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení,
- c - vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení, a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká všech provozovatelů radioreléových sítí i radioreléových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra) a ostatní provozovatele sítí.

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. CETIN a.s., ČD, Ra, MO, MV, RWE, NET4GAS a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, dálkovodů (produktovodů), ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Dále je celé k.ú. obce v OP zájmů armády ČR. Veškerá stavební činnost musí být povolena Ministerstvem obrany ČR, sekce ekonomická a majetková-odbor ochrany územních zájmů Brno.

2.14 Odpadové hospodářství

Návrh územního plánu v souladu se zadáním respektuje stávající stav míst pro kontejnery a pro tříděný odpad doplněný o lokalitu Z29 pro sběrný dvůr a separační kontejnery.

2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území

V řešeném území se nenachází žádné kulturní památky evidované v Ústředním seznamu nemovitých památek.

Celé území je územím s archeologickými nálezy. V řešeném území se nachází 1 lokalita archeologických nálezů v jihozápadní části obce Suchý pod názvem ZSV Jablonsko. V územním plánu je vyznačena.

3. Koncepce uspořádání krajiny

3.1 Morfologie krajiny

Území je součástí Dražanské vrchoviny, podcelku Konické vrchoviny a okrsku Protivanovská planina. Relief území je poměrně plochý. Střídají se v něm nepravidelné zaoblené hřbety a úvalovitá plochá údolí vodních toků. Severovýchodní část území se zvedá směrem k nejvyšším vrcholům Dražanské vrchoviny.

3.2 Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím II. řádu 4-15 Svatka po Jihlavu, III. řádu 4-15-02 Svitava a do povodí IV. řádu 4-15-02-074 Punkva po Protivanovský potok, 4-15-02-076 Punkva po Žďárnou a 4-15-02-077 Žďárná po Němčický potok.

Hlavní osou hydrografické sítě je tok Žďárná, který pramení severovýchodně od zastavěného území obce. Protéká nádržemi Horní a Sušský rybník, pod hrází Sušského rybníka je tok zatrubněn.

Východní část zájmového území je odvodňována tokem Punkva a jeho pravostrannými přítoky. Tok Punkvy je veden po východní hranici katastru a do řešeného území zasahuje pouze okrajově.

Vodní toky jsou v naprosté většině přirozeného charakteru, protékají přes zalesněné pozemky nebo luční tratě, výjimku tvoří zatrubněné úseky Žďárné.

V rámci revitalizace území byla na toku Žďárná nad silnicí Suchý-Benešov vymezena plocha pro výstavbu malé vodní nádrže. Jejím účelem bude zadržování vody v krajině a zlepšení hydrologické situace. Nádrž bude doplněna druhově patřičným břehovým porostem.

3.3 Ochrana přírody a krajiny

Návrh územního plánu respektuje všechny zájmy v území chráněné dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

(1) Obecná ochrana přírody

- EVSK Na Hluchém
- Významné krajinné prvky - VKP - lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky - po celém území.
- Dřeviny rostoucí mimo les - po celém území.
- Registrované VKP v řešeném území nejsou.
- Územní systém ekologické stability krajiny - vymezení upraveno podle ZÚR JmK.
- Památné stromy nejsou v území vyhlášeny.

(2) Zvláště chráněná území

Není v řešeném území vymezeno.

(3) Soustava Natura 2000

Není v řešeném území vymezena.

(4) Zájmy chráněné z jiných titulů

Celé území je součástí migračně významného území. Osa migračního koridoru prochází územím Velenova. Požadavky na migračně významné území návrh územního plánu respektuje.

3.4 Uspořádání krajiny

Území obce je dle ZÚR JmK součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. ZÚR JmK stanovil územní identifikaci, cílovou charakteristiku, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, ze kterých vychází návrh územního plánu.

(1) Cílová charakteristika:

- Územní plán zachovává uspořádání území a krajinný ráz Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. Plně respektuje morfologickou a krajinnou strukturu území a základní krajinné části a prvky.
- Návrh územního plánu doplňuje intravilán obce dílčí dostavbou nenarušující vzájemný vztah sídelní enklávy, okolní zemědělsky obhospodařované krajiny a obepínajícího lesního rámce.

(2) Uspořádání a využití území:

- K.ú. Suchý má již v současné době pestrou funkční a prostorovou územní strukturu, návrh územního plánu ji přirozeným způsobem dotváří.
- Rekreační oblast Suchý má význam pro celé Boskovicko. Návrh územního plánu rozvíjí rekreační potenciál oblasti včetně stabilizace sítě turistických, cyklistických a lyžařských tras.
- Pro řešení zemědělsky obhospodařované části území obce dosud nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které by řešily potřebnou restrukturalizaci velkých bloků orné půdy a doplnilo potřebnou krajinnou zeleň. Územní plán zachovává všechny hodnotné části zemědělské krajiny a vzhledem jejímu významu doporučuje komplexní pozemkové úpravy pořídit v návaznosti na pořízení územního plánu.
- Územní plán návrhem odvádění odpadních vod oddílnou splaškovou kanalizací a jejich čištění v navržené ČOV podporuje zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

(3) Úkoly pro územní plánování:

- Územní plán respektuje všechny ekologicky významné segmenty krajiny s cílem vytvořit územní podmínky pro následné zhodnocení komplexními pozemkovými úpravami.
- V rámci revitalizace území územní plán navrhuje výstavbu malé vodní nádrže na toku Žďárná nad silnicí Suchý-Benešov. Účelem je zadržení vody v krajině, zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny.

c) Územní plán plně respektuje venkovský ráz území a nenavrhuje žádné výškové, plošně a objemově výrazné stavby.

d) K.ú.Suchý není součástí krajinného parku. Návrhem uspořádání území územní plán vytváří podmínky pro zachování jeho krajinného rázu.

3.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

(1) Koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability byl v územním plánu Suchý vymezen na základě Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko a na základě územních plánů Suchý a sousedních obcí.

(2) Nadregionální a regionální ÚSES

V územním plánu Suchý jsou v souladu s nadřazenými krajskými podkladovými dokumentacemi vymezeny regionální biokoridor RK 1433B a nadregionální biokoridor KJM 01MB.

Regionální biokoridor RK 1433B pokračuje z RBC JM03 na území obce Velenov na hranici kraje.

Nadregionální biokoridor KJM 01MB prochází z k.ú.Žďárná na hranice kraje.

Regionální prvky ÚSES jsou tvořeny převážně lesními porosty rozsáhlého lesního komplexu severně zastavěného území obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající funkční prvky ÚSES, autorizovaná osoba – projektant úses rozhodla o vymezení v šíři 400m. Další zpřesnění bude zpracováno v rámci lesního hospodářského plánu.

(3) Místní ÚSES

Jako součást regionálního systému jsou vložena do biokoridoru RK 1433B biocentra LBC Kocour a LBC U Adjunkta. Z LBC Kocour o rozloze 4,32ha se jižním směrem odpojuje lokální biokoridor LBK 6 pokračující na hranici s k.ú.Žďárná. Na hranici s Olomouckým krajem se nachází LBC Ve třech krátkých o rozloze 5,12ha.

Místní územní systém ekologické stability je v řešeném území reprezentován soustavou biocenter a biokoridorů ležících převážně na lesní půdě.

LBC U adjunkta o rozloze 4,23ha tvoří široce vyduté údolí v pramenném úseku říčky Žďárné s meandrujícím potokem. Rybník u adjunkta má lesní charakter, v nejbližším okolí listnatý doprovodný porost. Mokřadní a rašeliništní druhy rostlin.

LBK6 – rozloha 5,48 ha, šířka 50m, propojuje LBC Kocour s LBC Louky u Žďárné.

D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Vazby na Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Zadání územního plánu Suchý

(1) Rozvoj obce Suchý vychází z pozice stabilizovaného venkovského sídla zasazeného do krajinného rámce nabízejícího kvalitní životní prostředí. Nachází se v blízkosti Rozvojové osy 9 Brno - Svitavy (Moravská Třebová), charakterizované jako území ovlivněné významnými dopravními trasami:

- silnicí I/43 - součást sítě TEN-T,

- navrhovanou dálnicí D43,

- železniční tratí č.260 Brno - Česká Třebová - I.transitní železniční koridor - součást sítě TEN-T.

Suchý leží v zázemí regionálního centra Boskovice, jehož ORP je součástí.

(2) Po období setrvalého počtu obyvatel a trvale obydlených bytových jednotek - rodinných domů v období 1980-2001 Suchý začal v důsledku vysoce kvalitního prostředí v blízkosti regionálního centra

Boskovice a významných dopravních tras výrazně růst. S ohledem na potřebný rozvoj sídel kategorie Suchého, k zabránění jejich opětovného vylidňování a naopak umožnění jejich dovybavení k plnohodnotnému životu obyvatel, územní plán vytváří územní předpoklady pro pokračování tohoto trendu.

2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí

2.1 Rozvoj bydlení

(1) Vzhledem k výsledkům rozvoje, demografickým trendům a zájmu o další výstavbu rodinných domů vytváří územní plán územní předpoklady pro nárůst počtu stálých obyvatel ze současných 444 (2017) na 525 v roce 2030. Pro tento počet územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a dimenzuje ostatní funkční systémy.

(2) Vývoj počtu stálých obyvatel, trvale obydlených bytů a počtu stálých obyvatel na 1 bytovou jednotku do roku 2030 obsahuje následující tabulka.

Vývoj počtu obyvatel a bytových jednotek:

rok	1991	2001	2011	2017	2030
počet obyvatel	370	367	425	444	525
počet trvale obydlených b.j	106	111	135	150	199
obložnost ob./b.j.	3,49	3,31	3,15	2,96	2,64

Závěry :

1991 - 2001 - v zásadě stabilní počet obyvatel a trvale obydlených bytových jednotek,

2001 – 2011 - začátek růstu počtu obyvatel a trvale obydlených bytových jednotek,

2011 – 2016 - pokračování růstu.

S ohledem na uvedená data lze předpokládat další nárůst počtu obyvatel. Obec je situována v kvalitním prostředí s dobrým dopravním napojením do míst pracovních příležitostí.

Obložnost bytových jednotek se bude i nadále snižovat v souladu s očekávanými trendy dle ČSÚ - viz „Projekce domácností ČR do roku 2030“.

Úbytek stávajících trvale obydlených bytů bude pokračovat.

Prognóza počtu obyvatel a potřeby bytových jednotek do roku 2030

	Počet trvale obydlených b.j.k roku 2017	Předpokládaný úbytek současně trvale obydlených byt. jednotek	Zůstatek počtu trvale obydlených b.j.k roku 2030	Potřeba b.j. pro 525 obyvatel k roku 2030	Potřeba nových b.j. k roku 2030
Suchý	150	13	137	199	62

Z těchto důvodů při dosavadním tempu růstu Územní plán k cílovému roku 2030 pracuje s následujícími ukazateli:

Rok 2030..... +81 obyvatel
+62 bytových jednotek.

(3) Potřeba ploch pro novou bytovou výstavbu.

K roku 2030 je vzhledem k výše uvedeným ukazatelům potřeba vymezit zastavitelné plochy pro 62 bytových jednotek v rodinných domech.

Územní plán pro tento počet rodinných domů vymezuje zastavitelné plochy v lokalitách Z2-Z7, Z9, Z11-12 a Z32: o rozloze 7,96ha. Počet rodinných domů pro výstavbu v jednotlivých lokalitách odpovídá jejich

konkrétním prostorovým a parcelačním podmínkám. Z těchto důvodů je velikost jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů rozdílná.

S ohledem na dimenzování technického vybavení obce je vymezena plocha rezervy - lokalita R1 pro bydlení v rodinných domech s celkovým počtem 7 b.j.

2.2 Rozvoj občanského vybavení

Je vymezena lokalita Z16 pro výstavbu nové hasičské zbrojnice a Z17 pro potřebné občanské vybavení obce. Lokality venkovského bydlení umožňují umístění občanského vybavení.

2.3 Podnikatelské aktivity

Nové plochy pro výrobu a podnikání nejsou navrženy. Drobné provozovny lze umisťovat do domů v lokalitách venkovského bydlení.

2.4 Rozvoj sportu a rekreace

V území individuální rekreace jsou doplněny dílčí plochy pro individuální rekreaci Z8 a Z18-Z28 pro 29 objektů.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. Použitá metodika

Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydané Ústavem územního rozvoje v srpnu 2013.

2. Organizace a základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy

- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy navazují na zastavěné území sídla, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

3. Zdůvodnění navržené koncepce

Řešení územního plánu vychází z priority vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Výsledná koncepce je založena na těchto premisách:

3.1 Nové rozvojové plochy bydlení

Plochy bydlení byly navrženy v návaznosti na zastavěné území, převážně na půdách nižší třídy ochrany (III. a IV.). Jedná se o plochu Z2, která byly jako náhrada za již zastavěné plochy stávajícího územního plánu a v zájmu zachování kompaktnosti zástavby a zajištění rovnoměrného rozvoje navržena na severním okraji obce. Tato plocha přirozeně navazuje na nově vybudovanou ulici rodinných domů. Využití plochy zemědělské půdy mezi touto lokalitou a územím rekreačních chat je navrženo jako plochy přírodní zeleně, plocha Z31. Zbytková, zemědělsky obtížně využitelná plocha vzniklá při parcelaci nové zástavby mezi zastavěným územím a novou zástavbou plocha Z1, byla navržena pro soukromou zeleň –

zahrady sousedních rodinných domů. Ve vazbě na centální část obce byla navržena lokalita Z32 v původním územním plánu vedená jako rezerva. Tato lokalita je situována na plochách III. třídy ochrany a je náhradou za zrušené lokality Z10 a Z13. Pro tuto plochu územní plán předepisuje povinnost zpracovat územní studii. Plochy na půdách II. třídy ochrany byly navrženy pouze na jižním okraji obce Z3, Z11 a Z12 a částečně Z17. Plochy Z3 a Z12 mají charakter proluk a u plochy Z17 převažuje veřejný zájem spočívající v potřebě zajištění dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení v souladu s trendem nárůstu počtu obyvatel v posledních 15 letech. Tato plocha je vedena v platném územním plánu a obec již investovala rekonstrukci komunikace pro obsluhu území a vedení vodovodu. Lokalita je ucelená, ze tří stran uzavřená limity jako cesta či les a její realizace nenaruší plynulé obhospodařování zbývajících plochy ZPF. Stávající parcelizace umožňuje okamžité využití ke stavbám RD, navíc s připraveností dopravní i technickou. Lokality bydlení Z4, Z5, Z6, Z9 mají charakter proluk a byly již vymezeny v platném územním plánu. Lokalita Z7 navazuje na stávající zástavbu a je situována v zastavěném území obce.

3.2 Plochy technické infrastruktury

Lokalita Z29 – umístění sběrného dvora vychází ze stávajícího územního plánu, v němž byla plánována jako plocha pro ČOV.

3.3 Plochy rekreace individuální

Rekreační oblast Velenov-Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je proto doplněna o plochy Z19 – Z24, které jsou navrženy v rekreační oblasti na severním okraji obce a bezprostředně navazují na zastavěné území. Plochy Z18, Z25, Z27 a Z28 jsou převzaty ze stávajícího územního plánu. Plocha Z8 navazuje na zastavěné území v severní rekreační části obce.

3.4 Plochy veřejné vybavenosti

Veřejný zájem vymezení plochy Z17 spočívá v potřebě zajištění veřejné vybavenosti obce, kdy veškeré stávající služby jsou s ohledem na atypický tvar katastru situovány na území sousední obce Velenov. Území mezi lokalitou Z17 a zastavěným územím je tvořeno zahrádkami a nemá zemědělské využití.

3.5 Plochy přírodní

Plocha Z30 byla navržena jako přírodní vodní nádrž s funkcí zadržování vody v krajině a k retenci a akumulaci vody v zamokřeném území. Nádrž nebude sloužit rybochovu ani rekreaci. Tato plocha je vymezena v platném územním plánu.

Plocha Z31 byla navržena jako plochy přírodní zeleně mezi funkcemi individuální rekreace a bydlení a bude mít izolační a krajinou funkci.

3.6 Porovnání rozsahu záborů ZPF s platným ÚPN

Územní plán Suchý navrhuje celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu 12,83ha. Toto číslo zahrnuje i plochy, které již byly schváleny k vynětí ze ZPF v platném územním plánu z roku 2003 a jeho změnách z roku 2010 a doposud nebyly realizovány – cca 6,47ha. Celková plocha záborů v původním územním plánu byla cca 11,66ha a plochy navržené nově k záboru v rozsahu 6,36ha přiměřeně odpovídají rozsahu již využitých ploch stávajícího územního plánu 4,94ha.

Porovnání ploch záboru ZPF s územním plánem z roku 2003:

územní plán 2003	–	11,66ha záboru ZPF celkem
	–	4,94ha záborů ZPF využito
	-	6,47ha záborů ZPF nevyužito
územní plán 2019	–	6,47ha nevyužitých ploch schválených k vynětí v UP z roku 2003
	–	6,36ha jiných záborů

Podrobné zdůvodnění potřeby vymezení ploch pro rozvoj obce je uvedeno v kapitole D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

4. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně

Vyhodnocení záborů ZPF dle rozdílného způsobu využití:

Funkční využití	Označení	Zábor ZPF
Soukromá zeleň - zahrady	Z1	0,54
Plochy pro bydlení	Z2-Z7, Z9, Z11, Z12, Z32	7,21
Plochy občanské vybavenosti	Z16	0,07
Plochy technické infrastruktury	Z29	0,06
Plochy dopravní infrastruktury	Z33	0,16
Plochy individuální rekreace	Z8, Z18-Z25, Z27, Z28	1,1
Plochy hromadné rekreace	Z17	0,53
Plochy veřejných prostranství	Z14	0,16
Plochy vodní a přírodní	Z30, Z31	2,91

Rekapitulace nároků na plochy dle BPEJ a tříd ochrany

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
7.26.11	2,58	II.	2,58
7.26.04	3,59	III.	4,53
7.47.00	0,94	III.	
7.48.11	3,45	IV.	3,45
7.67.01	2,23	V.	2,27
7.38.16	0,04	V.	

Vyhodnocení záborů ZPF

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		z toho nevyužitá plocha záboru původního územního plánu
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra [ha]	zastavěné území [ha]	zastavitelné plochy [ha]	
Katastrální území	Ozn.	[ha]							
Soukromá zeleň - zahrady									
Suchý	Z1	0,54	ttp, orná půda	7.48.11	IV.	0,54		0,54	
Bydlení									
Suchý	Z2	1,43	orná půda	7.48.11	IV.	1,26		1,43	
				7.26.04	III.	0,17			
Suchý	Z3	0,40	ttp, zahrada	7.26.11	II.	0,40	0,03	0,37	0,40
Suchý	Z4	0,22	orná půda	7.26.04	III.	0,22		0,22	0,22
Suchý	Z5	0,11	orná půda	7.26.04	III.	0,11		0,11	0,11
Suchý	Z6	0,23	orná půda	7.26.04	III.	0,18		0,23	0,23
				7.48.11	IV.	0,05			
Suchý	Z7	0,06	ttp	7.67.01	V.	0,06	0,06		
Suchý	Z9	0,27	ttp	7.47.00	III.	0,27		0,27	0,27

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		z toho nevyužitá plocha záboru původního územního plánu
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra [ha]	zastavěné území [ha]	zastavitelné plochy [ha]	
Katastrální území	Ozn.	[ha]							
Suchý	Z11	1,44	orná půda	7.26.11	II.	1,44		1,44	1,44
Suchý	Z12	0,35	ttp, zahrada	7.26.11	II.	0,35	0,08	0,27	0,35
Suchý	Z32	2,7	orná, ttp	7.26.04	III.	2,33		2,7	
				7.47.00	III.	0,37			
Celkem		7,21					0,17	7,04	
Občanská vybavenost									
Suchý	Z16	0,07	ostatní plocha	7.48.11	IV.	0,07	0,07		
Celkem		0,07					0,07		
Individuální rekreace									
Suchý	Z8	0,05	ttp	7.26.04	III.	0,05		0,05	
Suchý	Z18	0,09	zahrada	7.48.11	IV.	0,09	0,09		0,09
Suchý	Z19	0,06	ostatní plocha	7.48.11	IV.	0,06		0,06	
Suchý	Z20	0,09	ostatní plocha	7.48.11	IV.	0,09		0,09	
Suchý	Z21	0,27	ostatní plocha	7.67.01	V.	0,05		0,27	
				7.48.11	IV.	0,22			
Suchý	Z22	0,13	ostatní plocha	7.48.11	IV.	0,13		0,13	
Suchý	Z23	0,05	ostatní plocha	7.48.11	IV.	0,05		0,05	
Suchý	Z24	0,07	ttp	7.26.04	III.	0,07		0,07	
Suchý	Z25	0,09	ttp	7.26.04	III.	0,05		0,09	0,09
				7.38.16	V.	0,04			
Suchý	Z27	0,15	ttp	7.26.04	III.	0,15		0,15	0,15
Suchý	Z28	0,14	ttp	7.26.04	III.	0,03		0,14	0,14
				7.47.00	III.	0,11			
Celkem		1,19					0,09	1,1	
Hromadná rekreace									
Suchý	Z17	0,53	ttp	7.26.11	II.	0,39		0,53	0,53
				7.67.01	V.	0,14			
Celkem		0,53						0,53	
Technická infrastruktura									
Suchý	Z29	0,06	ostatní plocha	7.67.01	V.	0,06		0,06	
Celkem		0,06						0,06	
Veřejná prostranství									
Suchý	Z14	0,16	ttp	7.47.00	III.	0,16		0,16	
Celkem		0,16						0,16	
Dopravní infrastruktura									
Suchý	Z33	0,16	orná půda	7.26.04	III.	0,16		0,16	
Celkem		0,16						0,16	
Vodní plochy									
Suchý	Z30	2,45	ttp, orná	7.67.01	V.	2,04			2,45
				7.48.11	IV.	0,41			
Celkem		2,45				2,45			
Plochy přírodní									
Suchý	Z31	0,46	ttp	7.48.11	IV.	0,39			
				7.26.04	III.	0,07			
Celkem		0,46				0,46		0,46	
ÚP Suchý celkem		12,83				12,83	0,33	9,59	6,47

5. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V k.ú. Suchý lesní půdy tvoří převážnou část katastru o výměře cca 295 ha. V územním plánu je plocha Z26 (0,27 ha) navržena na pozemku určenému pro plnění funkcí lesa, tato lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, není na ní lesní porost a v současnosti je využívána k zemědělským účelům.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1.1 Obecné požadavky

(1) Řešeným územím bude správní území obce Suchý, které je tvořena jedním katastrálním územím - k.ú.Suchý a jehož výměra je 3,78 km².

Územní plán řeší celé správní území obce Suchý.

(2) Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymazané v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.

Soulad s požadavky stavebního zákona a soulad s cíly a úkoly územního plánování je vyhodnocen v kapitole G.

(3) Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně i výrobní a zemědělskou funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání, zejména formou smíšených funkcí. Návrh bude vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik nových sídel.

Návrh územního plánu vychází z těchto požadavků.

(4) Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.

Návaznosti změn v území na sousední obce jsou v návrhu územního plánu plně zohledněny.

(5) Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.

Návrh územního plánu tyto požadavky plně respektuje.

(6) Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li v souladu § 3 odst. 4 této vyhlášky plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.

Plochy s rozdílným vymezením jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

(7) V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb).

Potřebné pojmy jsou ve zprávách k územnímu plánu definovány.

1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci

1.2.1 Požadavky vyplývající z Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Požadavky vyplývající z PÚR ČR byly splněny a jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole G.

1.2.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK byly splněny a jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole G.

1.2.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ORP Boskovice, Jm kraje)

Z ÚAP ORP Boskovice plynou níže uvedené požadavky:

(1) Vymezit a respektovat ochranná pásma pietních míst (památník obětem světových válek) a v návrhu ÚP respektovat i další místní pamětihodnosti na území obce (pamětní deska vdovských občanů na škole, zvonice). Nemovité kulturní památky se v obci nenachází.

V návrhu územního plánu jsou pietní místa a další pamětihodnosti respektovány.

(2) Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy (území III. kategorie). Území I nebo II. kategorie, kde byl již nějaký výskyt archeologických nálezů evidován, se vyskytuje pouze v JZ části obce, u souběhu hranic obcí Suchý, Velenov, Žďárná pod názvem ZSV Jablonsko.

Území archeologických nálezů je respektováno.

(3) Celé řešené území je také v zájmovém území MO - komunikačního zařízení Skalky a částečně do něj zasahuje koridor RR směrů

ÚP požadavky MO respektuje.

(4) Respektovat vodní zdroje a jejich ochranná pásma.

Vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou respektována.

(5) Zohlednit existenci bývalého plavebního kanálu ze 16.století, který fungoval přes 250 let mezi obcemi Suchý a Velenov.

Plavební kanál se dle dostupných podkladů a terenního průzkumu na území obce Suchý nenachází.

Z ÚAP Jm kraje vyplývají následující skutečnosti:

(1) Bude brán zřetel na evidenci obce jako obce s lokalitou se silně znečištěným územím (IV.třída).

Návrh ÚP tuto skutečnost respektuje.

(2) Respektovat záměr regionálního biokoridoru RBK035 .

ÚSES je doplněn podle ZÚR JmK.

(3) Jako limit zohlednit území staré zátěže na hranici s katastrem Žďárná.

Území již neexistuje.

1.2.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce

(1) Návrh ÚP bude směřovat k intenzifikaci využití zastavěného území – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné plochy a areály.

Návrh UP přednostně využívá proluky v zastavěném území.

(2) V nabídce ploch pro bydlení budou s ohledem na skutečnost, že se jedná o venkovské sídlo, jednoznačně převládat plochy pro rodinné domy.

ÚP navrhuje plochy pro venkovské bydlení formou rodinných domů.

(3) Kromě základních podmínek využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) stanoví návrh ÚP také podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako je charakter zástavby navazující na charakter sídla, struktura, regulace výškové hladiny apod. Zvážit, zda stanovit velikosti stavebních pozemků a intenzitu zastavění.

Návrh UP tyto požadavky plně zohledňuje.

(4) Vzhledem ke specifickému rozdělení katastrů obcí Velenov a Suchý v návaznosti na skutečná funkční centra obcí bude nutné detailně konzultovat návrh ÚP i se sousední obcí Velenov. Zejména rekreační funkci v blízkosti Sušského rybníka, která se ale stále nachází na katastru obce Velenov.

Návrh UP byl s obcí Velenov konzultován a požadavky obce byly do návrhu zahrnuty.

(5) Řešit ochranná pásma výrobních areálů z důvodů hluku, zápachu apod.

Ochranná pásma nejsou vymezena.

(6) Zohlednit plánovanou výstavbu rozhledny na kopci Stojan v k.ú. Velenov.

Potřeby spojené s výstavbou rozhledny řeší ÚP Velenov.

Z požadavků vyplývajících z projednání s dotčenými orgány je uvedeno následující:

(1) Požadavek SPÚ respektovat stavbu vodního díla - hlavního odvodňovacího kanálu.

Plavební kanál se dle dostupných podkladů a terenních průzkumů na území obce Suchý nenachází.

1.2.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

(1) Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla - v centru obce řadová zástavba bez vzniku proluk, s velkými dvory i přípustným hustým zastavěním hospodářskými objekty. V ostatním zastavěném území většinou samostatné rodinné domy se zahradami.

Venkovský charakter sídla je plně respektován.

(2) Bude prověřeno skutečné zastavěné území obce. Dále se prověří vymezení zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu obce Suchý a bude spočítána skutečná potřeba zastavitelných ploch ve vztahu k jejich dalšímu možnému navýšení.

Návrh UP tyto požadavky zohledňuje.

(3) Při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty (hráz s alejí, budoucí rozhledna), průhledy, primární přírodní horizont apod.

V návrhu UP jsou respektovány stávající urbánní a krajinné vazby.

(4) Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území. Vhodné bude omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

(5) Návrh ÚP bude řešit reálnou vyváženost bydlení a rodinné rekreace ve vzájemné návaznosti. Bude stabilizovat centrum obce jako místo soustředění občanského vybavení a místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost.

Návrh UP rozšiřuje obytnou funkci obce, rodinnou rekreaci pouze doplňuje. Centrum obce je stabilizováno.

(6) Prověřena bude dopravní i technická infrastruktura k případnému doplnění z důvodu zajištění dobré obsluhy řešeného území.

Dopravní a technická infrastruktura je navržena pro současné i budoucí potřeby řešeného území.

1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1.3.1 Občanské vybavení

(1) Zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění obce v rámci regionu. Je soustředěno v centrální části obce. Rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD - MŠ, obecní úřad, obchod, pohostinství. Prověřen bude potřebný rozsah území a potřeba dalších ploch. Prověřit umístění hasičské zbrojnice u sokolovny.

Návrh UP navazuje na předcházející ÚPD, současný stav je dostačující. Je vymezena plocha pro novou hasičskou zbrojnicí u sokolovny a plocha pro zajištění veřejné vybavenosti obce.

(2) V podmínkách využití území bude umožněno umístování občanského vybavení i do ploch obytných.

Plochy venkovského bydlení umožňují umístění občanského vybavení.

1.3.2 Veřejná prostranství

(1) Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků. Stávající veřejná prostranství budou v maximální míře respektována.

Veřejné prostory a prostranství jsou respektována a přiměřeně rozšířena.

(2) Dále bude posouzená ucelenost pěších tras a propojení, vzhledem k malé velikosti sídla a míře nemotorové dopravy.

Návrh UP rozšiřuje potřebnou dopravní síť včetně pěších tras.

1.3.3 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

(1) Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Suchý bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

Všechny potřebné zastavěné, zastavěné a nezastavitelné plochy jsou přiměřeně k využití dopravně obslouženy.

(2) Řešeným územím prochází silnice II/373 Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno Líšeň, která navazuje ve Žďárné na silnici II/50. Směrové a šířkové vedení nevykazuje dopravní závady.

Silnice jsou respektovány.

(3) Návrh ÚP musí respektovat všechna ochranná pásma silnic. Návrhové plochy s možností realizace chráněných prostor přiléhající k silnicím budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezení provozu.

Ochranná pásma jsou respektována, návrh ÚP nevytváří žádná omezení provozu.

(4) Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. V zadání bude prověřeno doplnění sítě místních komunikací, jejich šířkových poměrů, návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch a případné dopravní závady a jejich řešení. Konkrétně bude prověřena vhodnost propojení s obcí Suchý, vzhledem ke stavbě rozhledny i funkčně neujasněné zástavbě mezi budoucí rozhlednou a obcí Suchý. V současné době jsou obce Velenov a Suchý propojeny polní cestou.

Místní komunikace jsou upraveny a doplněny v souladu s rozvojem obce. Spojovací cesta mezi Velenovem a Suchým není na katastru Suchého a je řešena v ÚP Velenov.

Nemotorová doprava

(1) Obcí je vedeno několik značených turistických tras. Samotná obec je významným turistickým cílem zejména kvůli Sušskému rybníku navazujícímu bohatému rekreačnímu zázemí. Sušský rybník se ovšem nachází na k.ú. Velenov. Turistický ruch v budoucnu ještě také zvýší již započatá stavba rozhledny na zmíněném sousedním katastru.

Turistické trasy jsou respektovány.

(2) Respektovány budou stávající cyklotrasy č. 505 a 5227.

Bude posouzeno doplnění cyklotras s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“. Řešena bude vazba na již konkrétně umístěnou cyklostezku z obce Žďárná, případně navržené vazby na další turistické cíle.

Cyklotrasy jsou plně respektovány. Je vymezen cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů.

(3) K rekreačnímu využití slouží i poměrně hustá síť běžkařských tras v zimním období. Návrh ÚP zohlední tuto hojně využívanou rekreační nabídku opět v souvislostech se sousedními obcemi.

Síť běžkařských tras je respektována.

Statická doprava

(1) Zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy, zejména s ohledem na výrazný rekreační charakter území.

Jsou zajištěny.

(2) Prověřit řešení zastávek linkové dopravy i v souvislosti s možným dopravním propojením s obcí Velenov pro MHD.

Autobusové zastávky ve jsou dostatečně kapacitní i pro případné propojení s obcí Velenov.

Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán bude řešit prostupnost krajiny a prověřit doplnění sítě účelových komunikací.

Územní plán stabilizuje stávající síť polních a lesních cest.

1.3.4 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství, kanalizace

(1) Pro stabilizaci vodního režimu řešit hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině a prověřit možnost vymezení nových vodních ploch.

U nové zástavby budou dodrženy zásady hospodaření s dešťovou vodou, celkový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4. V rámci revitalizace byla vymezena plocha pro novou vodní nádrž.

(2) Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu „Němčice“ s vodojemem na území obce Suchý. Prověřit kapacity stávajícího vodojemu.

Stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice jsou dostatečné i do budoucna.

(3) Vodovod plní požární funkci a jsou na něm osazeny čtyři hydranty.

Nové požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění bude součástí podrobné dokumentace při rozšiřování vodovodní sítě.

(4) V koncepci řešit připojení zastavitelných, případně i zastavěných rekreačních ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení. Vzhledem ke stáří vodovodu prověřit nutnost rekonstrukce s případnými možnými odchylkami od původních tras. *Zastavitelné plochy jsou připojeny, ochranná pásma jsou dodržena. Uliční profily jsou pro případnou výměnu částí stávající sítě dostatečné.*

(5) V obci je vybudovaná veřejná kanalizace uzívaná jako jednotná. Napojeno je cca 85% obyvatel. Obec uvazuje o zřízení společné ČOV pro obce Suchý a Žďárná, jak je navrhováno v PRVK. Zvážit případné zpracování pasportu stávající kanalizace pro zjištění možností využití stávající sítě při vybudování samostatné splaškové kanalizace i k odvedení dešťových vod.

ÚP navrhuje vybudování nové oddílné splaškové kanalizace a odvedení do nové ČOV Suchý-Žďárná.

(6) V odkanalizování chat preferovat samostatné jímky na vyvážení, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a v neposlední řadě řešit hospodaření s dešťovými vodami.

Rekreační objekty nebudou napojeny na kanalizační systém a budou mít i nadále samostatné jímky na vyvážení.

Energetika

(1) Řešené území je zásobováno elektrickou energií odbočkou z vedení VN 22 KV č.127v těsné blízkosti obce Na odbočkách je cca 5 trafostanic na k.ú.Suchý.. Rozvody v obci i přípojky jsou převážně vzduchem, k některým rekreačním objektům jsou zemní. Takto je zásobováno cca 110 domů a 200 chat na k.ú.Suchý a asi 160 chat a 2 penziony na k.ú. Velenov. V návrhu ÚP bude řešeno připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť se stanovením orientačního příkonu, případně navržení nových trafostanic. Bude prověřena celková kapacita zásobování elektrickou energií. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

Návrh ÚP obsahuje komplexní řešení zásobování obce elektrickou energií.

(2) Obec je plynofikována rozvody středotlaku, bez samostatné vysokotlaké přípojky. V koncepci navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

Návrh ÚP obsahuje komplexní řešení zásobování obce plynem.

Telekomunikace

Napojení zajišťuje digitální ústředna v Boskovicích s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím neprocházejí radioreléové trasy. Nachází se zde trasy dálkových kabelů a vysílač O2.

V koncepci respektovat trasy kabelů i vysílač v řešeném území a respektovat ochranná pásma.

Trasy telekomunikačních kabelů a ochranná pásma jsou respektovány.

Nakládání s odpady

Obec na vlastní náklady řeší svoz velkoobjemových kontejnerů dostupných pro občany i rekreanty, vymezených na pěti místech řešeného území. Tato místa respektovat. Vymezena jsou místa pro tříděný odpad, v koncepci zvážit jejich dostupnost a dostatečnost. Prověřit umístění sběrného dvora například v lokalitě u sokolovny, v místě dnešního sběrného místa.

Místa kontejnerů pro tříděný odpad jsou respektována a je vymezena lokalita pro sběrný dvůr a separační kontejnery v jižní části obce.

1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(1) Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (VKP, EVSK, dálkové migrační koridory a významná území.)

Návrh ÚP respektuje všechny zájmy v území chráněné dle zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

(2) Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími. Upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků v zemědělsky využívané části krajiny. Vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest.

Řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci.

Podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch.

Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

Návrh ÚP stávající koncepci ÚSES doplňuje o řešení ZÚR JmK. Zachovává prostupnost krajiny včetně migrační území. Zachovává stávající účelové komunikace.

Celkově respektuje všechny tyto a další požadavky v souladu s požadavky pro území Sloupsko - kořeňského krajinného typu stanovené v ZÚR JmK.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP je navržena územní rezerva R1 pro plochy bydlení v rodinných domech venkovské.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE - bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo byly územním plánem vymezeny. Asanace územní plán nevymezil.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Rozhodování o území v lokalitě pro bydlení Z32 je podmíněno zpracováním územní studie.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu směrů rozvoje se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou)

GRAFICKOU ČÁST (dle potřeby doplněna schématy)

1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

2 Hlavní výkres

1 : 5 000

3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		
TEXTOVOU ČÁST		
GRAFICKOU ČÁST		
O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/1a	Výřezy koordinačního výkresu (se zastavěnými územími)	1 : 2 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Počty vyhotovení

- návrh ke společnému jednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu - ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky v pdf

Návrh územního plánu k projednání je zpracován v souladu s těmito požadavky.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebude nutné zpracovat, protože dotčený orgán ochrany životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil v průběhu projednání návrhu zadání tento požadavek. Zároveň vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti NATURA 2000.

G. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM PODLE § 53 ODSŤ.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

(1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 a aktualizovaná dne 15.4.2015 č.276) není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou R43 a železniční tratí č.260 při spolupůsobení centra Boskovice je vymezena v blízkosti řešeného území.

Územím ORP Boskovice vede koridor silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T. Tímto koridorem není řešené území dotčeno, jak jasně vyplývá z grafických schémat 5 a 8 PÚR ve znění Aktualizace č.1.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Suchý zohlednil vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v

čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán důsledně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Pro rozvoj území stanoví územní podmínky odpovídající poloze v osídlení a urbanistické struktuře. Chrání a rozvíjí krajinné uspořádání v celém území Suchého.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh územního plánu tyto požadavky plně respektuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Koncepce územního plánu vychází z postavení obce Suchý ve struktuře osídlení. Navrhuje komplexní rozvoj sídla a krajiny zvyšující kvalitu života obyvatel.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Koncepce územního rozvoje obce Suchý odpovídá požadavku na polycentrický rozvoj sídelní struktury a zvyšuje jeho konkurenceschopnost. Současně posiluje vazbu na okolní sídla a regionální centrum Boskovic.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volně krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V rámci územního plánu je na základě ZÚR JmK doplněn územní systém ekologické stability. V souladu se ZÚR JmK jsou navrženy územní podmínky pro ochranu krajinného uspořádání stanoveného pro Sloupsko-kořenovský krajinný typ.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Území obce je součástí migračně významného území. Návrh územního plánu potřebu migrační propustnosti plně respektuje, včetně propustnosti krajiny pro člověka. Nenavrhuje srůst s okolními sídly.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zachovává a rozvíjí hodnoty důležité pro cestovní ruch. Plně respektuje pěší, cyklistické a lyžařské cesty a trasy. Doplnuje lokality individuální rekreace.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce územního plánu odpovídá těmto požadavkům.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán vytváří územní podmínky pro komplexní rozvoj území v jeho dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Chrání a rozvíjí kvalitní prostory obce a vytváří podmínky pro vznik nových.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán navrhuje komplexní udržitelné vybavení celého území obce technickou infrastrukturou.

(2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejich řešení v Územním plánu jsou uvedeny v dalších bodech.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kap. A)

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj obce Suchý jako sídla poskytujícího obyvatelům a návštěvníkům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Navržený komplexní rozvoj obce Suchý odstraňuje rozdíly v ekonomické výkonnosti a v životní úrovni s blízkými městy.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;”

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Koncepce rozvoje obce Suchý odpovídá požadavkům na polycentrický rozvoj sídelní struktury, zvyšuje jeho atraktivitu a konkurenceschopnost a posiluje vazby na okolní sídla a regionální centrum Boskovice.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Suchý v minulosti patřil mezi stagnující sídla. Jeho rozvoj je důležitým příspěvkem k rozvoji vyvážené sídelní struktury Boskovicka zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje jsou hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území projednáváním navrhovaných řešení v orgánech obce a při veřejném projednávání návrhu územního plánu.

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Územní plán vytváří územní podmínky pro celkový rozvoj území obce Suchý splňující požadavky integrovaného rozvoje.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
Suchý je charakteristickou venkovskou obcí v kvalitním přírodním prostředí a rekreačním zázemím, a dobrým dopravním napojením do míst pracovních příležitostí. S ohledem na potřebu udržitelného rozvoje územní plán vytváří územní podmínky pro posílení veřejného vybavení a podnikatelských aktivit.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Není pro územní plán Suchý určující.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro integrovaný systém komplexní dopravní obsluhy Suchého v návaznosti na širší území. Rozšiřuje síť místních komunikací v souvislosti s rozvojem obce, respektuje všechny cyklostezky, pěší cesty a běžkařské trati.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Územní plán Suchý vytváří územní podmínky pro plné vybavení území potřebnou technickou infrastrukturou včetně dostatečné kapacity jednotlivých systémů v budoucnosti jak ve vlastním území, tak v jeho vazbách.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Koncepce územního plánu nevytváří bariery pro dosavadní dobrou přístupnost a prostupnost krajiny. Plně respektuje pěší, cyklistické, lyžařské trasy a důležitý migrační koridor.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Vzhledem k navrhovanému rozvoji obytné funkce jsou vytvořeny územní podmínky pro budoucí rozvoj občanského vybavení.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Území obce Suchý má kvalitní životní prostředí a podmínky pro zdravý život. Územní plán tyto podmínky plně respektuje.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Na území obce nejsou žádné zdroje znečištění překračující zákonné limity.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

K.ú.Suchý je součástí území Sloupsko – kořeneckého krajinného typu. Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu stanoveného krajinného uspořádání včetně rozvoje charakteristické urbanistické a architektonické struktury zástavby.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Návrh územního plánu odpovídá požadavkům ZÚR JmK pro plánování venkovských oblastí. Koncepce rozvoje nenarušuje rozvoj primárního sektoru, přiměřeně chrání ZPF a rozvíjí územní systém ekologické stability.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Území obce Suchý není součástí rozvojové oblasti nebo osy. Koncepce územního plánu vytváří územní podmínky:

- pro potřebnou veřejnou infrastrukturu, kvalitní urbanistické a architektonické uspořádání obce a zachování kvalit přírodního prostředí,

- pro přednostní využití zastavěného území obce a doplňování proluk,

- pro rozvoj rekreační oblasti Velenov - Suchý mající význam pro celé Boskovicko.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) Vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) Vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Suáchý není součástí specifické oblasti Jihomoravského kraje.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

V řešeném území nebylo stanoveno žádné záplavové území.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán navrhuje vytápění ekologickými topnými médii.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územní plán navrhuje vybudováním splaškové kanalizace a ČOV významné zlepšení hydrologické situace. Dále navrhuje zlepšení retence území vybudováním nové vodní nádrže.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.

Do území Suchého zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, územní plán všechny požadavky MO splňuje. ÚP vytváří územní podmínky pro potřebná opatření ochrany obyvatelstva z hlediska požární a civilní ochrany.

Rozvojové osy a rozvojové oblasti dle ZÚR JmK (kap. B2)

Území obce Suchý není součástí rozvojové osy a rozvojové oblasti.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR (kap. D)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby. Vymezené plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou označeny identifikačním kódem.

Pro řešení území vyplývají následující požadavky na vytvoření územních podmínek pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

Dopravní infrastruktura (kap D.1)

Cyklistická doprava

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JmK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

ZÚR JmK dále v řešeném území vymezují tato vedení krajské sítě cyklistických koridorů:

- krajský cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Krajský cyklistický koridor Suchý - Šebetov jako součást dálkové cyklotrasy 505 Žďárná - Úsobrno je v návrhu územního plánu plně respektován a propojen s cyklistickými trasami místní úrovně.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JmK.

Trasa krajského cyklistického koridoru Suchý - Šebetov je v návrhu ÚP respektována.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

V územním plánu Suchý je krajský cyklistický koridor Suchý - Šebetov stabilizován a koordinován s územním rozvojem obce. Krajský cyklistický koridor Suchý – Šebetov je stabilizován v trase cyklotrasy 505 Žďárná - Velenov - Suchý – Benešov - Kořenec – Úsobrno. Trasa probíhá po již značených a v terénu vymezených trasách po stávající krajské silnici II/373. Tato trasa je stabilizována. Její případná úprava mimo dopravní prostor silnice musí vycházet z koncepčního

posouzení celé trasy cyklostezky. Po tomto koncepčním vyhodnocení je možné upravit územní plán Suchý.

Prvky územního systému ekologické stability (kap. D3)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (plochy pro nadregionální a regionální biocentra, koridory pro nadregionální a regionální biokoridory):

Z polohy obce Suchý vyplývají ze ZÚR JmK tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů pro záměry s návazností na území sousedních obcí:

- K JM01MB nadregionální biokoridor,
- RK 1433B regionální biokoridor.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Návrh územního plánu nezasahuje do území biokoridorů a nenavrhuje žádnou změnu využití území, která by na ně měla negativní vliv.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

V území obce nejsou evidována žádná ložiska výhradních a významných ložisek nevyhrazených nerostů.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

V návrhu územního plánu jsou regionální a lokální prvky ÚSES provázány do koncepční sítě včetně návazností na širší ÚSES.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické

úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Vymezení a vzájemné provázání regionálních a lokálních prvků ÚSES bylo upřesněno terénním posouzením a konzultováno s autorizovanou osobou.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Návrh ÚSES střety s liniovými stavbami minimalizuje.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

V k.ú. Suchý přechází biokoridory ve dvou místech přes dopravní liniovou stavbu v rámci rozsáhlých lesních porostů.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplňuje ho o místní úroveň ÚSES zahrnující lokální biocentra a biokoridory při dodržení postupu a požadavků v bodech a,b, a-e stanovených ZÚR JmK. Za účelem ochrany ploch a koridorů ÚSES před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES, zejména před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují, stanovuje podmínky využití ploch ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole E výrokové části územního plánu.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR (kap. E)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Návrh územního plánu zachovává všechny přírodní hodnoty a přírodní zdroje na území obce Suchý. Zvolený způsob rozvoje obce podporuje jejich šetrné využívání.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

Územní plán navrhuje vybudování malé vodní nádrže na toku Žďarná s cílem zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Rozvoj obce zádným způsobem nezasahuje do přírodních a přírodě blízkých biotopů, a do území ohrožených rostlin a živočichů. Respektuje požadavky vyplývající z polohy v migračně významném území.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Navržený způsob rozvoje obce využívá území šetrným způsobem. Návrh ÚP celkovým přístupem včetně vymezení ÚSES zvyšuje biodiverzitu území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

Územní plán navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace a vybudování ČOV Suchý-Žďárná s pozitivními důsledky pro celkovou hydrologickou situaci.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V k.ú. obce Suchý nejsou žádná území po těžbě surovin vyžadující rekultivaci.

Pro vytváření územních podmínek kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

Základní kulturní hodnotou území obce Suchý je jeho obraz utvořený v době územní kolonizace a v zásadě dochovaný do dnešních dnů. Návrh ÚP tento stav plně respektuje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Území obce je jedinečné prolnutím civilizačních a přírodních prvků - stavební enkláva obce obkroužená zemědělsky využívaným územím v širokém komplexu lesů. Tento základní vzorec území návrh územního plánu zachovává.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

Na území obce se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Celé území je územím s archeologickými nálezy III.kategorie. Území I.nebo II.kategorie, kde byl již výskyt archeologických nálezů evidován ZSV Jablonsko je v jihozápadní části obce a územní plán ho respektuje.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Kulturní rámeček obce a celého širšího území vytváří výborné prostředí pro měkké formy cestovního ruchu - cyklistiku, letní a zimní turistiku, pro které jsou v území vytvořeny vhodné územní podmínky.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

Územní plán má rozvojem civilizačních hodnot území pozitivní vliv na celé území Boskovicka včetně přirozeného centra osídlení Boskovice.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Územní plán navrhuje potřebnou veřejnou infrastrukturu území.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území a jeho plné obsluhu veřejnou infrastrukturou.

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap. F)

Území obce je dle ZÚR JmK součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. ZÚR JmK pro území tohoto krajinného typu stanoví územní identifikaci, cílovou charakteristiku, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, ze kterých vychází návrh územního plánu.

Cílová charakteristika:

a) Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.

Územní plán zachovává uspořádání území zachovává krajinný ráz Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. Plně respektuje morfologickou a krajinnou strukturu území a základní krajinné části a prvky.

b) Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Návrh územního plánu doplňuje intravilán obce dílčí dostavbou nenarušující vzájemný vztah sídelní enklávy, okolní zemědělsky obhospodařované krajiny a obepínajícího lesního rámce.

Uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

K.ú. Suchý má již v současné době pestrou funkční a prostorovou územní strukturu, návrh územního plánu ji přirozeným způsobem dotváří.

b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Rekreační oblast Suchý má význam pro celé Boskovicko. Návrh územního plánu rozvíjí rekreační oblastiv čteně stabilizace sítě turistických, cyklistických a lyžařských tras.

c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Pro řešení zemědělsky obhospodařované části území obce dosud nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které by řešily potřebnou restrukturalizaci velkých bloků orné půdy a doplnilo potřebnou krajinnou zeleň. Územní plánu zachovává všechny hodnotné části zemědělské krajiny a vzhledem jejímu významu doporučuje komplexní pozemkové úpravy pořádit v návaznosti na pořízení územního plánu.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

V územním plánu je navržena nová vodní nádrž na toku Žďárná za účelem zlepšení zadržování vody v krajině a zlepšení hydrografické situace.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Navržený způsob rozvoje obce využívá území šetrným způsobem. Návrh ÚP celkovým přístupem včetně vymezení ÚSES zvyšuje biodiverzitu území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

ÚP navrhuje výstavbu nové oddílné splaškové kanalizace zaústěné do nové ČOV.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V k.ú. obce Suchý nejsou žádná území po těžbě surovin vyžadující rekultivaci.

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (kap. H.1)

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Suchý:

- K JM 01MB nadregionální biokoridor,
- RK 1433B regionální biokoridor.

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplňuje ho o místní úroveň ÚSES zahrnující lokální biocentra a biokoridory při dodržení postupu a požadavků stanovených ZÚR JmK. Nadregionální biokoridor K JM 01MB prochází z k.ú.Žďárná na hranice kraje. Regionální biokoridor RK 1433B je v úseku mezi regionálním biocentrem RBC JM03 a lokálním biocentrem U adjunkta upřesněn v proměnlivé šířce 100 až 150m, částečně je zastoupen lokálním biocentrem Přibytá. Další zpřesnění bude zpracováno v rámci lesního hospodářského plánu.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu (kap. H2)

ZÚR JmK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

- Krajská síť

Z polohy obce Suchý vyplývají ze ZÚR JmK tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů pro záměry s návazností na území sousedních obcí:

- krajský cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů.

V územním plánu Suchý je krajský cyklistický koridor Suchý - Šebetov stabilizován a koordinován s územním rozvojem obce. Krajský cyklistický koridor Suchý – Šebetov je stabilizován v trase cyklotrasy 505 Žďárná - Velenov - Suchý – Benešov - Kořenec – Úsobrno. Trasa probíhá po již značených a v terénu vymezených trasách po stávající krajské silnici II/373. Tato trasa je stabilizována. Její případná úprava mimo dopravní prostor silnice musí vycházet z koncepčního posouzení celé trasy cyklostezky. Po tomto koncepčním vyhodnocení je možné upravit územní plán Suchý.

2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona.

- *Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, stabilizuje dopravní skelet a vymezuje rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.*
- *V souladu s PÚR ČR a ZÚR Jihomoravského kraje stanoví pro obec Suchý odpovídající urbanistickou koncepci. Stanoví koncepci prostorového uspořádání a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek.*
- *Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření.*
- *Koordinace veřejných a soukromých záměrů je zajištěna zpracováním požadavků zadání, následným projednáním návrhu ve společném jednání a veřejným projednáním a zpracováním připomínek ve formě pokynů pro úpravu územního plánu.*
- *Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a respektováním krajinného typu.*

- Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Soulad s úkoly územního plánování:

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona.

- Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

- Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje je v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území urbanistická koncepce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu.

- Územní plán je zpracován na základě prověření a posouzení potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání a byly upřesněny v průběhu zpracování.

- Územní plán stanoví urbanistické a architektonické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového využití a další koncepce a systémy.

- Územní plán stanoví podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinné typy.

3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití bylo stanoveno dle této vyhlášky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s metodikou MINIS Jihomoravského kraje.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve fázi společného jednání byla uplatněna následující stanoviska:

- **KHS – č.j. KHSJM 56306/2018/BK/HOK ze dne 17.října 2018 (doručeno dne 17. 10. 2018)**

„uplatňujeme následující požadavek:

Vzhledem k nutnosti eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 30 a § 34 zákona č. 258/2000Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů požadujeme Kapitulu 4.1 Ochrana zdravých životních podmínek uvést v Textové části ÚP Suchý. Tímto bude podmínka vztažena k veškerému využití ploch s rozdílným způsobem využití v obecné rovině.“

opatření pořizovatele: text bude doplněn do textové části návrhu ÚP Suchý

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy – č. j. JMK 145379/2018 ze dne 16. října 2018 (doručeno dne 17. 10. 2018)**

„souhlasí za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Vymezení zastavěného území bude z hlediska řešení silnice II/373 upraveno v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
2. Vedení silnic II. třídy bude vymezeno jednotně ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).
3. V textové části odůvodnění bude uváděno označení silnic II. třídy ve správném tvaru.
4. Průjezdni úsek silnice II/373 bude upravován ve funkční skupině B jako sběrná komunikace.

5. Výhledové úpravy silnic II. třídy budou mimo průjezdní úsek silnice II/373 řešeny v šířkách v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
6. Návrhová plocha Z30/W pro novou vodní nádrž bude vymezena za hranicí silničního ochranného pásma silnice II. třídy č. 373.
7. Dopravní připojení jednotlivých nemovitostí v návrhových plochách pro bydlení Z11 a Z12 na průjezdní úsek silnice II/373 bude navrhováno pouze v odůvodněných případech.
8. Využití návrhové plochy Z17/RH (plocha rekreace) bude podmíněno jediným dopravním připojením plochy na silnici II/373.
9. V koordinačním výkresu bude doplněno označení silnic II. třídy procházejících řešeným územím.
10. V odůvodnění návrhu ÚP bude doplněna dostupnost veřejné hromadné dopravy.
11. V odůvodnění návrhu ÚP bude doplněno prověření otáčení autobusů veřejné linkové dopravy v obci.“

opatření pořizovatele: požadavky bodů 1-5 a 7-10 budou zapracovány. Bod 6 byl již v původním návrhu respektován a bod 11 neřeší stávající situaci v obci. Autobusy se zde neotáčí, ale objíždí centrální blok obce s obecním úřadem. Tato praxe je zavedená již mnoho let a obci maximálně vyhovuje.

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – č. j. JMK**

145572/2018/OŽP/Sme ze dne 15. října 2018 (doručeno dne 19. 10. 2018)

„uplatňuje souhlasné stanovisko k plochám Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z16, Z18, Z24, Z25, Z27 a Z28 „Návrhu územního plánu Suchý“ a dále nesouhlasné stanovisko k plochám Z1, Z2, Z9, Z11, Z13, Z17 a Z30 „Návrhu územního plánu Suchý.“

Souhlasné stanovisko nelze uplatnit k návrhovým plochám Z1, Z2, Z9, Z11, Z13, Z17 a Z30. U ploch Z1 a Z2, stejně tak jako u ploch Z9 a Z13 nelze z grafické části předloženého návrhu územního plánu jednoznačně určit, která část návrhové plochy patří k jednotlivým změnám. Navíc z grafické části záboru vyplývá, že tyto plochy svým umístěním narušují organizaci obhospodařování přilehlých pozemků ZPF, což je v příkrém rozporu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF.

Návrhové plochy Z11 a Z17 nerespektují základní zásady ZPF vyplývající z ust. § 4 zákona, neboť svým tvarem a lokalizací narušují organizaci a obhospodařování pozemků zemědělského půdního fondu.

Nesouhlasné stanovisko je uplatněno i k návrhové ploše Z30, vzhledem k tomu, že není záborově vyhodnocena, ačkoliv je zanesena do grafické části předloženého návrhu územního plánu.“

opatření pořizovatele: Návrh byl upraven dle uplatněných připomínek – plochy byly tvarově změněny tak, aby dotvářely kompaktní půdorys sídla a nevznikaly hůře obhospodařovatelné proluky (nová navrhovaná plocha Z32) a grafika výkresů byla upravena tak, aby bylo zřejmé vymezení jednotlivých ploch (Z1, Z2, Z9). Byl znovu a podrobněji zdůvodněn zábor ZPF pro prokázání nezbytnosti navrhovaného nezemědělského využití (Z11, Z17 a Z30). Plocha Z13 byla vypuštěna.

S tímto novým návrhem a se žádostí o dohodu byl dne 15.11.2018 osloven KrÚJMK, odbor životního prostředí a dne 3.12.2018 vydal následující stanovisko:

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – č. j. JMK**

159762/2018/OŽP/Sme ze dne 15. října 2018 (doručeno dne 4. 12. 2018)

„Úpravou návrhových ploch a doplněním odůvodnění záboru ZPF byly v celém rozsahu vyvráceny argumenty, na jejichž základě bylo OŽP v rámci společného jednání uplatněno nesouhlasné stanovisko. V případě změny Z17 byl doplněným odůvodněním řádným způsobem prokázán rovněž i jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF.“

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání dospěl OŽP k závěru, že předložené úpravy již nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

Orgán ochrany ZPF nemá připomínky ani k nově navrhovaným plochám Z31 a Z32, které v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložené návrhové plochy komplexně odpovídají velikosti a skutečným potřebám sídla a navržený zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.“

opatření pořizovatele: Návrh bude ve všech dotčených bodech výše uvedeného stanoviska dále projednáván tak, jak byl dne 15.11.2018 předložen Odboru životního prostředí KrÚ JmK k dohodě a následně odsouhlasen.

- **Ministerstvo obrany – č.j. 2667-7932018-1150 ze dne 20. září 2018 (doručeno dne 20. 9. 2018)**

„žádá o dopracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR - zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Výše uvedené vymezené území je v textové části návrhu územního plánu zapracováno, požadujeme doplnit do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR na stanovišti Skalky“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR - koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Výše uvedené vymezené území je v textové části návrhu územního plánu zapracováno, požadujeme opravit v legendě koordinačního výkresu text "ochranné pásmo vedení MO" a nahradit ho textem "koridor RR směrů MO".

opatření pořizovatele: bude doplněno a upraveno v koordinačním výkresu

- **MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – č.j. DMBO 15365/20187/TOŽP/Pě ze dne 3. října 2018 (doručeno dne 4. 10. 2018)**

„požadujeme uvedení konkrétních ploch, kde jsou, případně budou umístěny separační kontejnery, eventuálně sběrný dvůr.

opatření pořizovatele: text řešící umístění kontejnerů bude doplněn do příslušné kapitoly

Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska:

• **Krajský úřad Jihomoravského kraje – JMK 70367/2019 ze dne 16. května 2019**
(doručeno dne 17. 5. 2019)

odbor dopravy

„souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

- 1. Popis funkční skupiny průjezdného úseku silnice bude uváděn u silnice II/373 nikoliv silnice II/150.*
- 2. Silnice II/150 bude v popisu uváděna jako tah krajského významu.*
- 3. Návrhová plocha Z17/OV bude podmínkami využití plochy podmíněna jediným dopravním připojením plochy na silnici II/373*
- 4. V návrhu ÚP budou vytvořeny vhodné územní podmínky pro umístění doprovodné dopravní infrastruktury podél silnice II/373 mezi návrhovou plochou Z17/OV a zastavěným územím obce“*

opatření pořizovatele: bude doplněno do textové části návrhu ÚP Suchý

odbor životního prostředí

„upozorňuje, že na straně 10 „Návrhu územního plánu Suchý“ je v části 2.1 nesprávně uvedeno, že „Územní plán Suchý vymezuje ... regionální biocentrum RBC JM03.“. Regionální biocentrum RBC JM03 je vymezeno v k. ú. Velenov, nikoliv v k. ú. Suchý“

opatření pořizovatele: bude opraveno v příslušných částech textu

odbor regionálního rozvoje

„upozorňuje, že návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016“

opatření pořizovatele: bude respektováno

Ve fázi opakovaného veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska.

5. Řešení dalších požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

5.1 Ochrana zdravých životních podmínek

V Suchém nejsou v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví žádné zásadní problémy. Návrh územního plánu tento stav respektuje a nepřináší žádné nové problémy.

Pro ochranu veřejného zdraví se stanovuje následující podmíněnost využití ploch:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona Č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona Č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

5.2 Civilní a požární ochrana

Opatření pro potřeby ochrany obyvatelstva z hlediska požární a civilní ochrany

(1) Zdroje mimořádných událostí

Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území ORP Boskovice vymezuje pro obec Suchý jako ohrožující objekt RIHO CZ a.s. Suchý 37 s charakterem ohrožení požár s ohrožující látkou polyetylen / akrylát / lepidla.

(2) Zdroje vody pro hašení požárů

Zásobovací řady vodovodu v obci a jednotlivé větve jsou osazeny podzemními požárními hydranty. V obci je požární nádrž v centru obce.

Stávající vodovodní trubní síť bude v rozvojových lokalitách doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody. Nové požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

(3) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

(4) Návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

(5) Návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v zástavbě obce Suchý nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu

- stavu ohrožení státu

- válečného stavu

V Suchém není evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

(6) Návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JmK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JmK.

(7) Návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

(8) Návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Návrh ploch není stanoven.

(9) Návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Suchý v jejich dokumentaci.

(10) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Návrh ploch není stanoven.

(11) Návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Pro případ úplné odstávky vodovodu se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody a vody v cisternách.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Suchý s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

5.3 Obrana státu

Do území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního systému Ministerstva obrany na stanovišti Skalky, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1000 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska MO.

V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO.

5.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

V území Velenova není stanoven žádný dobývací prostor a nenacházejí se ložiska výhradních surovin. V návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné nové lokality pro dobývání nerostných surovin.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZAKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno, protože dotčený orgán ochrany životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil v průběhu projednání návrhu zadání tento požadavek. Zároveň vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti NATURA 2000.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, neboť příslušný úřad ve stanovisku JMK 137337/2016 ze dne 3.10.2016, ani ve stanovisku JMK 74748/2019 ze dne 24.5.2019 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Suchý nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Během lhůty při společném projednání obdržel pořizovatel následující připomínky:

- **dne 10.10.2018 podala obec Suchý, Suchý 99, Boskovice 680 01 následující připomínku pod č.j. DMBO 15817/2018:**

- „1. Požadujeme zařazení lokality R2 do ploch zastavitelných pro bydlení. Plocha by byla v celém rozsahu od jižního konce po vysoké napětí.
2. Také plochu Z17 RH na plochu OV
3. U lokality Z2 rozšířit DS západním směrem ve stejné šířce jako níže
4. Lokality R2 (zastavitelné) předepsat územní studii

- **vyhodnocení:** připomínce se vyhovuje –

ad.1. - lokalita R2 byla již při dohodě s Odborem životního prostředí KrÚ JmK zmenšena dle požadovaného rozsahu a jako zastavitelná má označení Z32. Odborem životního prostředí byla kladně vyhodnocena, neboť ukončení této plochy v severní části bylo odvozeno od ochranného pásma vysokého napětí, které je sice výrazným limitem v krajině, ale zároveň i tvoří nenásilnou hranici zastavitelnosti., kdy sídlo zůstává jako plynule ohraničený celek.

ad.2. - plocha Z17 s původním využitím RH byla také již při dohodě s KrÚ JmK projednávána a odůvodňována již jako plocha pro OV a také byla kladně vyhodnocena.

ad.3. - bude opraveno ve výkresové části. Není důvod vedle nové lokality Z2 zužovat komunikaci, respektive nechávat ji ve stávající úzké parcele.

ad.4. - bude doplněno do textové i grafické části. Vzhledem k velikosti plochy (původně R2, nyní zmenšená zastavitelná Z32) bude vhodné nechat zpracovat na lokalitu územní studii a vyřešit tak nejen dopravní napojení, inženýrské sítě, ale i vhodnou parcelaci se sítí komunikací, případně veřejných prostranství.

-
- **dne 11.10.2018 podala obec Suchý, Suchý 99, Boskovice 680 01 následující připomínku pod č.j. DMBO 14753/2018:**

„Žádáme o zařazení plochy Z10 do ploch stav pro bydlení, z důvodu funkčního aktuálního stavu, kdy tyto zahrady slouží jako nedílná součást RD severně od nich.“

- **vyhodnocení:** připomínce se vyhovuje – úprava byla již provedena v dokumentaci pro dohodu s Odborem životního prostředí KrÚ JmK, který proti ní neměl námítky.

- **dne 11.10.2018 podali manželé Jaroslav a Petra Staňkovi, Suchý 109, Boskovice 680**

01 následující připomínku pod č.j. DMBO 15819/2018:

„Jako majitelé pozemku parc. číslo 185/55 a 185/53 v k.ú. Suchý (okres Blansko) 759317 máme připomínku k návrhu územního plánu obce Suchý, a to z důvodu nevyhovění naší žádosti podané zastupitelstvu obecního úřadu. Žádáme tímto o změnu územního plánu na výše uvedených parcelách, a to alespoň v délce 100m od zastavěného území, popřípadě dle možností jen v délce podobající se plochám k bydlení sousedních parcel. Tyto plochy máme zájem oplotit, a to z důvodu vytvoření zahrady a zároveň k zabezpečení svého majetku zde umístěného.“

- **vyhodnocení:** připomínce se vyhovuje – bez ohledu na diskutabilní umístění jakéhokoliv majetku na stávající orné půdě (jak dle katastru, tak dle současně platného územního plánu), byla celá požadovaná část dotčených pozemků v délce 100 od současně zastavěného území zahrnuta do zastavitelných ploch pro bydlení. Dotčené pozemky se tak v délce od svého jižního konce až po ochranné pásmo VN v severní části staly součástí plochy Z32 s funkčním typem BV – bydlení venkovské.

Během lhůty při veřejném a opakovaném veřejném projednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

Během lhůty při veřejném projednání obdržel pořizovatel následující námítky:

- **dne 4.3.2019 podal pan Antonín Bílek, Suchý 110, Boskovice 680 01 následující**

námítku pod č.j. DMBO 6353/2019:

„Požaduji uvést pozemky 413/4, 413/5, 413/6, 413/7, 413/8 a 415/12 vše v k. ú. Suchý druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda z plochy zemědělské NZ na plochu pro rekreaci individuální RI. Uvedené pozemky navazují na současnou rekreační oblast a plánuji je využít k individuální rekreaci. V současné době pozemky znehodnocují nežádoucí listnaté náletové dřeviny a keře a svojí činností majitelé sousedních nemovitostí, kteří zde odkládají vysečenou trávu, klest, zeminu...“

- **rozhodnutí:** námítce se vyhovuje – požadované parcely budou při opakovaném veřejném projednání projednány jako návrhová plocha pro individuální rekreaci.
- **odůvodnění:** pozemky navazují na stabilizované území individuální rekreace. Tato lokalita je využívána pro rekreaci desítky let a požadované pozemky dobře navazují i na technickou a dopravní infrastrukturu. V současné době stejně jako v minulosti nebyly dotčené parcely nijak využívány - z druhé strany navazují na plochy přírodní, zemědělsky nevyužívané, často podmáčené. Pokud orgán ochrany přírody připustí mírné zmenšení EVSK Na hluchém, může být toto dosud špatně průchozí území odvodněno a využito pro účely rekreace. Odvodňovací zařízení HOZ na SV hranici parcely 415/12 zůstane zachováno.

M. VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

Ve fázi opakovaného veřejného projednání žádná námítka podána nebyla.