



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní - oddělení přezkumu obcí  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 74851/2016 OKP  
Č. j.: JMK ...../2017

## Z P R Á V A

### o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

#### obce SUCHÝ, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech od 21. listopadu 2016 do 22. listopadu 2016 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo od 15. května 2017 do 16. května 2017. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Suchý  
Suchý 99, 680 01 Boskovice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Lenka Létalová**

Kontrolor: Ing. Jitka Lošťáková  
Jana Burgerová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal JUDr. Roman Heinz, Ph.D. – vedoucí odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:** **Ing. Jakub Hlubinka - starosta**  
Jana Učňová - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 19. října 2016, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Výsledek přezkoumání**

- I. Chyby a nedostatky zjištěné při předcházejícím dílčím přezkoumání byly napraveny. Při konečném dílčím přezkoumání nebyly chyby a nedostatky zjištěny. Z těchto důvodů lze na hospodaření územního celku nahlížet tak, jakoby v něm nebyly chyby a nedostatky.**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *Zastupitelstvo obce Suchý schválilo na svém zasedání dne 9. 5. 2016 us. č. 8.3. a 9.3. odměny neuvolněným zastupitelům. Zastupitelstvo nestanovilo den, od kterého se neuvolněným členům zastupitelstva tato odměna poskytuje. Nebylo postupováno v souladu s § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. **Usnesením č. 21.5 ze dne 15. 12. 2016 bylo doplněno usnesení č. 8.3 a 9.3 ze dne 9. 5. 2016, s tím že odměny neuvolněným zastupitelům obce náleží od 9. 5. 2016. Napraveno.***
- *Usnesením č. 7.6. ze zasedání Zastupitelstva obce Suchý ze dne 23. 9. 2016 byla schválena smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Suchý a firmou HOPERA GROUP s.r.o. Dne 27. 9. 2016 byla Smlouva o právu provést stavbu mezi účastníky uzavřena, kdy obec Suchý, jako výlučný vlastník pozemku p.č. 242/16 v k.ú Suchý se ze stavebníkem, firmou HOPERA GROUP s.r.o. dohodli, že stavebník má právo provést stavbu dvou zpevněných ploch v rámci stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 242/16 v k.ú Suchý. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, uvedenou v bodu 2 čl. II.*

této smlouvy. Výše uvedenému rozhodnutí zastupitelstva nepředcházelo zveřejnění záměru, jak stanoví § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy záměr obce smluvně zřídí právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit. Výše uvedená smlouva byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nejedná se o hmotnou nemovitou věc, ale o vydání společného souhlasu ve smyslu § 183/2006 Sb., stavebního zákona. V tomto případě se nejedná o povinnosti zveřejnění záměru "práva stavby", jak stanoví § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. V případě nepojmenovaných smluv o právu provést stavbu je nutné důsledně odlišit, zda se uvedenou smlouvou bude zřizovat právo stavby dle § 1240 NOZ se všemi právními důsledky či zda půjde pouze o smluvní ujednání. Napraveno.

### C. Závěr

#### I. Při přezkoumání hospodaření obce Suchý za rok 2016

##### nebyly zjištěny chyby a nedostatky

kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.

#### II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2016 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

#### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 8,27 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 6,81 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku .... 19,65 %

#### IV. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

- Dosavadní praxe při realizaci staveb na cizích pozemcích byla běžně realizována přes obligační tituly, zejména inominační smlouvy. Požadavek vycházel i z příslušných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění v provázanosti na vyhl. 503/2006 Sb., v platném znění, kdy stavebník, který hodlal realizovat stavbu na cizím pozemku, musel k žádosti o vydání příslušného oprávnění k umístění či realizaci stavebního záměru na cizím pozemku vždy jako přílohu žádosti doložit právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu

k pozemku nebo stavbě. V praxi se uzavírala z hlediska občanskoprávního smlouva nepojmenovaná, tedy typově neupravená, a to smlouva o právu provést stavbu. Nový občanský zákoník praxi ve vazbě na platné předpisy stavebního práva i nadále zachovává. V případě nepojmenovaných smluv o právu provést stavbu doporučujeme důsledně odlišit, zda se uvedenou smlouvou bude zřizovat právo stavby dle § 1240 NOZ se všemi právními důsledky či zda půjde pouze o smluvní ujednání. Pokud budou stavebníci tedy i nadále využívat název takto typově neupravené nepojmenované smlouvy lze doporučit raději výslovné vyloučení §1240 i případné věcné právní účinky takto uzavřené smlouvy.

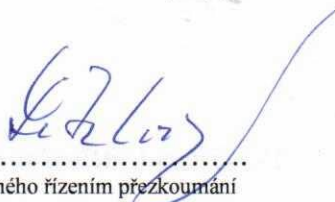
- Upozorňujeme na novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, která byla provedena zákonem č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti, a to s účinností od 21. 2. 2017. Došlo mimojiné k doplnění několika ustanovení týkajících se nových povinností pro územní celky, a to zejména povinnosti zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu a schváleného střednědobého výhledu. Dále došlo k úpravám povinností při zveřejňování návrhu rozpočtu a návrhu závěrečného účtu (zveřejnění musí trvat až do schválení těchto dokumentů) spolu s novou povinností zveřejnit nejenom návrhy těchto dokumentů, ale i jejich následně schválené verze. Dále došlo k doplnění povinnosti zveřejnit schválená pravidla rozpočtového provizoria a schválená rozpočtová opatření. Všechny uvedené nové povinnosti jsou definovány jako správní delikt, za který se uloží pokuta do 1.000.000,- Kč, přičemž při určení výměry pokuty se přihlédne k závažnosti správního deliktu, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům a k okolnostem, za nichž byl spáchán.
- V souladu s novelou zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je také na místě upozornit na nové povinnosti pro příspěvkovou organizaci a jejího zřizovatele. Krátce se jedná o povinnost sestavit rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu, které schvaluje zřizovatel a taktéž povinnost zveřejňování těchto dokumentů, a to nejenom návrhů, ale následně i jejich schválených verzí.

Suchý, dne 16. května 2017

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání - za Krajský úřad Jihomoravského kraje


Ing. Lenka Létalová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

  
.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Jitka Lošťáková

.....  
kontrolor

  
.....  
podpis kontrolora

## Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty, stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

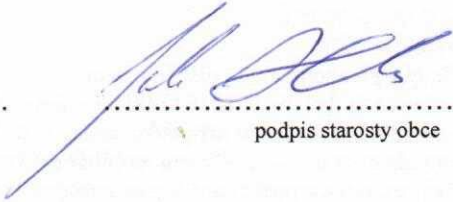
Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Suchý. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 16. května 2017. Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.


Ing. Jakub Hlubinka

.....  
starosta obce

  
.....  
podpis starosty obce

Jana Učňová

.....  
účetní

  
.....  
podpis účetní

**OBEC SUCHÝ**  
Suchý 99, 680 01 Boskovice  
tel./fax: 516 468 543  
IČO: 00281000  
DIČ: CZ00281000

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Suchý - rok 2016
- Schválený rozpočet obce Suchý - rok 2016
- Rozpočtové provizorium 2016
- Evidence rozpočtových opatření rok 2016
- Rozpočtová opatření č. 4 - 6/2016
- Rozpočtová opatření č. 1 - 3/2016
- Rozpočtový výhled na roky 2017 - 2018
- Závěrečný účet obce Suchý - rok 2015
- Bankovní výpis z b. ú. ČS, a. s. ze dne 31. 10. 2016
- Inventarizační zpráva - rok 2016
- Inventurní soupisy majetku a závazků sestavené k 31. 12. 2016
- Zpráva o provedené inventarizaci majetku obecního úřadu a knihovny vč. Vyřazení nefunkčního majetku k 31. 12. 2016
- Dohoda o provedení práce ze dne 15. 6. 2016 (recepční IC)
- Mzdové listy neuvolněných zastupitelů za 1 - 9/2016
- Mzdové listy neuvolněných zastupitelů za 10 - 12/2016
- Pokladní deník za měsíc prosinec 2016 (hospodářská činnost)
- Pokladní doklady za 9/2016
- Účtový rozvrh rok 2016
- Účetní doklady k přezkoumaným písemnostem
- Darovací smlouva ze dne 29. 9. 2016 (Základní škola a Mateřská škola Žďárná, okres Blansko)
- Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 6. 6. 2016 (příjemce: Svazek obcí Boskovicko)
- Dohoda o úhradě podílu na akci Obecní mobiliář mikroregionu Boskovicko ze dne 30. 6. 2016
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Suchý ze dne 5. 6. 2016 vč. Žádosti o poskytnutí dotace ze dne 10. 5. 2016
- Finanční vypořádání dotací poskytnutých v roce 2016 příjemcům prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu ze dne 12. 1. 2017
- Smlouva č. 040001/16/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 10.10. 2016 (pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH)
- Vyúčtování účelové dotace na konání voleb do zastupitelstva obce vyhlášených na 16. 4. 2016 (ÚZ 98074)
- Nájemní smlouva ze dne 22. 8. 2016 (pozemek p.č. 262/95 o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Velenov)
- Smlouva o dílo ze dne 20. 6. 2016 (zhotovitel: ENERGETIKA Boskovice spol. s.r.o. " VO při obnově sítě NN, Chaty")
- Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 5. 10. 2016 (nabytí p.č. 57/62 o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchý)
- Kupní smlouva ze dne 29. 8. 2016 vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (prodej pozemku p.č. 244/69 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Velenov)
- Směnná smlouva ze dne 16. 8. 2016 (směna pozemku p.č. 242/15 o výměře 194 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 270/31 o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchý)
- Smlouva kupní ze dne 16. 9. 2016 (nákup mobilního sociálního zařízení)
- Smlouva kupní ze dne 2. 8. 2016 (prodej mulčovacího traktoru PANTHER AJ 110 4x4)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: 014330035437/001 ze dne 27. 6. 2016
- Dodatek č. 1 ze dne 28. 12. 2016 ke smlouvě o právu provést stavbu ze dne 6. 9. 2012 (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje - stavba II/373, III/37357 Benešov-Žďárná, extravilán)
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 27. 9. 2016 (zpevněná plocha na pozemku p.č. 242/16 v k.ú. Suchý)
- Záměr obce na prodej pozemku p.č. 244/69 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Velenov
- Záměr obce Suchý na pronájem pozemku p.č. 22/2 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchý
- Záměr obce Suchý na pronájem pozemku p.č. 262/95 o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Velenov
- Záměr obce Suchý na směnu pozemku p.č. 242/15 o výměře 194 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchý
- Směrnice obce Suchý o používání sociálního fondu
- Směrnice Vedlejší hospodářská činnost obce a DPH
- Vnitřní předpis Směrnice o oběhu účetních dokladů

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 26. 9. 2016 (Mateřská škola Suchý, okres Blansko, příspěvková organizace)
- Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Suchý č. 3/ZO/2016
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Suchý č. 1/ZO/2016 ze dne 16. 1. 2016
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Suchý č. 2/ZO/2016 ze dne 11. 4. 2016
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Suchý č. 2/ZO/2016 ze dne 12. 8. 2016
- Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Suchý č. 4/ZO/2016 ze dne 31. 5. 2016
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Suchý č. 5/ZO/2015 ze dne 31. 5. 2016
- Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Suchý č. 7/ZO/2016 ze dne 15. 12. 2016